



Mon suivi Investissement Immobilier

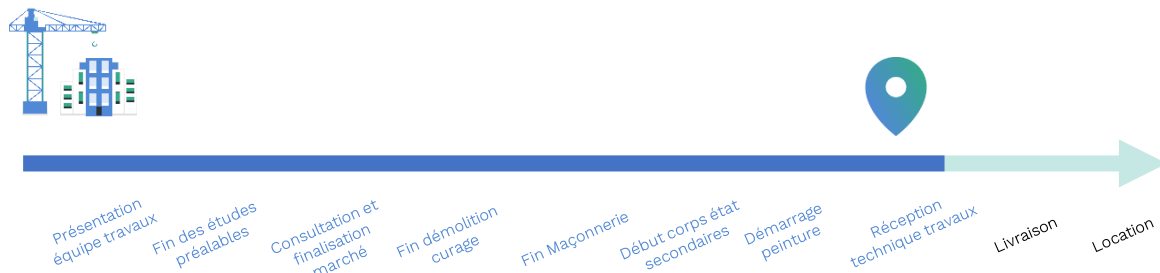
VILLA TAFFE
10 Avenue Durante
Nice

Notre vocation : transformer des bâtiments anciens en véritable espace de vie,
tout en conservant leur identité et leur cachet.

CRÉQUIY
GROUPE

Nos équipes s'engagent à réhabiliter des bâtiments qui rendent hommage au cachet de ces lieux rares tout en conservant leur unicité. Notre démarche et notre implication sur les détails décoratifs sont aussi importants que les questions énergétiques, et nous faisons notamment le choix de l'upcycling, qui est notre marque de fabrique, le « style Créquy », pour nos rénovations.

Ce document marque une **nouvelle étape** dans la réalisation de votre investissement. Gardons le lien ensemble durant toute la durée de travaux.



Madame, Monsieur,

Nous revenons vers vous pour vous faire part de l'avancement de la réhabilitation de l'immeuble situé 10 avenue Durante à NICE (VILLA TAFFE).

Le chantier après les multiples contraintes liées aux mesures sanitaires de la COVID-19 approche de son terme.

A ce jour, la quasi la totalité des appartements sont en phase OPR : Opérations Préalables à la Réception. Ce qui signifie que les travaux dans les parties privatives sont achevés (à l'exception des cuisines) et que nous procédons actuellement logement par logement au contrôle de la qualité des travaux afin de vous garantir une réception finale qualitative, avec le moins de réserves possible.

Comme expliqué dans les dernières communications, nous avons pu limiter l'impact planning sur les parties privatives, les travaux des parties communes ont posé plus de problèmes en termes de planning, mais ceux-ci pourront se terminer courant Novembre.

En ce qui concerne les surcoûts financiers expliqués lors des dernières communications, ils seront à l'ordre du jour de la prochaine Assemblée Générale qui se tiendra en Novembre prochain.

Pendant la période de finalisation des parties communes, Immagence (ou l'agence locative retenue par vos soins) pourra effectuer la mise en ligne des annonces locatives ainsi que les premières visites. Cependant l'entrée effective des locataires sera prévue uniquement sur fin décembre ou début janvier afin d'éviter la co-activité avec la fin des travaux de parties communes.

Vous allez donc prochainement recevoir une invitation pour procéder à la réception de votre bien, qui devrait avoir lieu lors du mois de décembre. En fonction du contexte sanitaire, nous allons prévoir des réceptions individuelles mais pas de réception collective. En cas d'impossibilité de venir réceptionner votre bien vous pouvez mandater une personne tierce ou l'entreprise de gestion locative (ces éléments seront précisés dans l'invitation).

Vous trouverez à la suite de cette information quelques photos de l'avancement du chantier.

Nous restons disponibles pour toutes questions sur les travaux,

Cordialement,

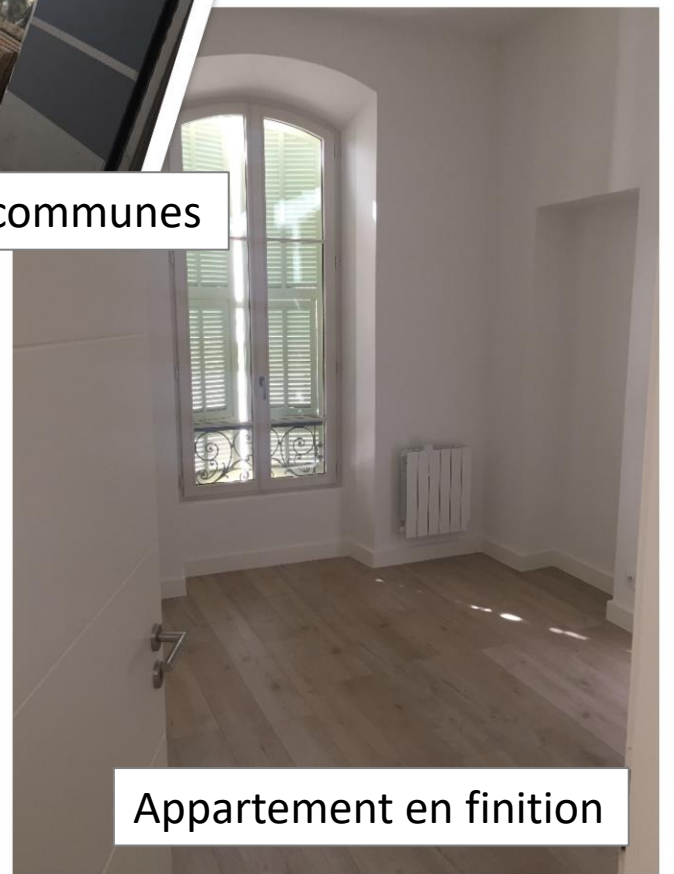
Façade en cours



Choix des coloris parties communes



SDB en finition



Appartement en finition



Vous avez une question ?
Contactez nous
via votre espace client sur :

www.groupecrequey.fr

