

COMMUNICATION Chantier 10 DURANTE

Madame, Monsieur,

Nous tenons à vous informer précisément et en toute transparence de la situation du projet de réhabilitation du 10 DURANTE à Nice (Villa TAFFE) suite à la crise sanitaire du covid-19.

Le projet étant en phase de corps d'état secondaire, le nombre d'entreprises et d'ouvriers intervenant lors de cette phase est généralement le plus important du chantier.

Dans un souci de protection de l'ensemble du personnel travaillant sur le site, le chantier dans un premier temps a été stoppé permettant un temps de réflexion des mesures de protection à mettre en œuvre avec l'ensemble de nos entreprises partenaires et avec notre coordinateur sécurité et protection de la santé.

Certains de nos sous-traitants, dans le contexte de ce virus, ont décidé de fermer leur entreprise, généralement pour 2 raisons ; Protection de la santé de leur salarié ou suite à la rupture d'approvisionnement de leur fournisseur. Nous respectons leur choix et nous les soutenons dans leur démarche compréhensible au vu du contexte, ces entreprises ont activé « le cas de force majeure » prévu dans la règle des marchés privé NFP 3-001.

Nous avons proposé à l'ensemble de nos entreprises souhaitant continuer une intervention non plus simultanée mais les unes après les autres pour limiter au maximum les risques sanitaires et garantir à chaque personne travaillant sur le chantier des conditions de travail leur permettant de mettre en pratique la distanciation.

- Certaines entreprises interviennent donc à tour de rôle depuis mi-mars et à effectif réduit (Plomberie, plaquiste, carrelage), aujourd'hui plusieurs éléments majeurs sont manquants :
- Electricité : L'entreprise est fermée suite à un cas de COVID19 dans la société, l'ensemble du personnel est donc aujourd'hui en quarantaine.
- Façade, Serrurerie, Menuiserie intérieure : Ces entreprises ont pris la décision de fermer pour la protection de leurs salariés.
- ENEDIS : Le concessionnaire pour le raccordement électrique et la réhabilitation de la colonne a stoppé toute intervention, c'est sur ce point là que porte le plus nos inquiétudes, vu le peu de réactivité habituel d'ENEDIS, nous sommes très inquiets quand à leur comportement en sortie de crise.

A ce jour, le chantier avance, mais à un rythme très lent, avec des zones bloquées par certains corps d'état absent. Notre encadrement de chantier travaille chaque jour à organiser le chantier au mieux pour continuer l'activité tout en protégeant les ouvriers qui interviennent.

Ce rythme risque de continuer jusqu'à la fin du confinement. Avant cet évènement imprévu notre planning chantier aboutissait à une réception début septembre, il est clair qu'aujourd'hui cette date n'est plus tenable. Nous n'avons (comme tout le monde) aucune vision claire sur la sortie du confinement et la reprise d'une activité totale.

Cependant nous continuons à maintenir au maximum l'activité sur le projet d'ici là afin de limiter le retard global de l'opération. Nous vous communiquerons une date de réception client à la fin de la 2nd semaine de reprise afin d'avoir une vision bien complète du retour de toutes les entreprises.

Le service location est bien au fait du sujet et sera lui aussi informé de la nouvelle date de mise en location.

Nous restons disponibles pour toutes questions sur les travaux,

Cordialement,

Lionel PICQUET
Directeur Travaux
Fiat Lux - Contractant général

