

Jean-Eric GARONNAIRE  
Virginie BRAYET  
Stéphanie GARRIVIER-RATHIER  
Christophe BERGERON  
Notaires associés

8 allée de l'Informatique  
Boîte Postale 20711  
42950 SAINT-ETIENNE CEDEX 1  
Téléphone : 04 77 33 11 35  
Fax : 04 77 49 07 30  
E-mail : [etude.garonnaire@notaires.fr](mailto:etude.garonnaire@notaires.fr)

Parking clientèle  
Ligne de Tram T3  
Arrêt : Technopôle – Christian Cabal

### ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Virginie BRAYET, Notaire Associé de la société d'exercice libéral à responsabilité limitée dénommée «NOTALEX», titulaire d'un Office Notarial à SAINT-ETIENNE, 8 allée de l'informatique, le 29 décembre 2020 il a été constaté la VENTE,

#### Par :

La Société dénommée **FONCIERE MH**, société par actions simplifiée à associé unique ou société par actions simplifiée unipersonnelle au capital de 1.350.000,00 €, dont le siège est à LYON 2ÈME ARRONDISSEMENT (69002), 37 place Bellecour, identifiée au SIREN sous le numéro 518532015 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de LYON.

#### Au profit de :

La Société dénommée **COSSE 1**, Société civile immobilière au capital de 770.000,00 €, dont le siège est à LYON 2ÈME ARRONDISSEMENT (69002), 37 place Bellecour, identifiée au SIREN sous le numéro 892042136 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de LYON.

#### Quotités acquises :

La société dénommée COSSE 1 acquiert la pleine propriété des **BIENS** objet de la vente.

### IDENTIFICATION DU BIEN

#### DÉSIGNATION

Dans un ensemble immobilier situé à **NICE (ALPES-MARITIMES) (06000) 33 Rue Marceau, 4 avenue Malausséna**, comprenant :

Un bâtiment élevé sur sous-sol d'un rez-de-chaussée et de quatre étages, dont l'entrée principal se situe au 33, rue Marceau, dénommé BATIMENT A,

Un bâtiment élevé sur sous-sol d'un rez-de-chaussée et de quatre étages, dont l'entrée principal se situe au 4 de l'avenue Malausséna, dénommé BATIMENT B,

Dans la cour, un bâtiment élevé sur rez-de-chaussée et de trois étages dont l'entrée se situe au 33 rue Marceau dénommé BATIMENT D.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
LS	248	4 avenue Malausséna	00 ha 08 a 44 ca

#### Les lots de copropriété suivants :

##### Lot numéro vingt-quatre (24)

Au troisième étage, un appartement composé d'un dégagement, un séjour/cuisine, une chambre, une salle de bains/wc et un balcon.

Et les deux cent quarante-quatre /dix millièmes (244 /10000 èmes) des parties communes générales.

**Lot numéro trois cent huit (308)**

Bâtiment A, cage A, au 4ème étage, dégagement de gauche, porte à droite, un appartement comprenant une entrée, un séjour avec un coin cuisine, deux chambres, une salle d'eau et la jouissance exclusive d'un balcon.

Et les deux cent quarante-cinq /dix millièmes (245 /10000 èmes) des parties communes générales.

**Lot numéro trois cent neuf (309)**

Bâtiment A, cage A, au 4ème étage, dégagement de droite, porte en face, un appartement comprenant un dégagement, un séjour avec un coin cuisine, une chambre, une salle de bain, un WC et la jouissance exclusive de deux balcons.

Et les cent quatre-vingt-huit /dix millièmes (188 /10000 èmes) des parties communes générales.

**Lot numéro cent un (101)**

Au sous-sol, une cave portant le numéro 101 au plan.

Et les huit /dix millièmes (8 /10000 èmes) des parties communes générales.

**PROPRIETE JOUISSANCE**

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les parties déclarant que le **BIEN** est entièrement libre de location ou occupation.

**EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.**

**FAIT A SAINT-ETIENNE (Loire)**

**LE 29 DÉCEMBRE 2020**

