



CRÉQUY  
GROUPE

Le cœur de ville bat pour vous



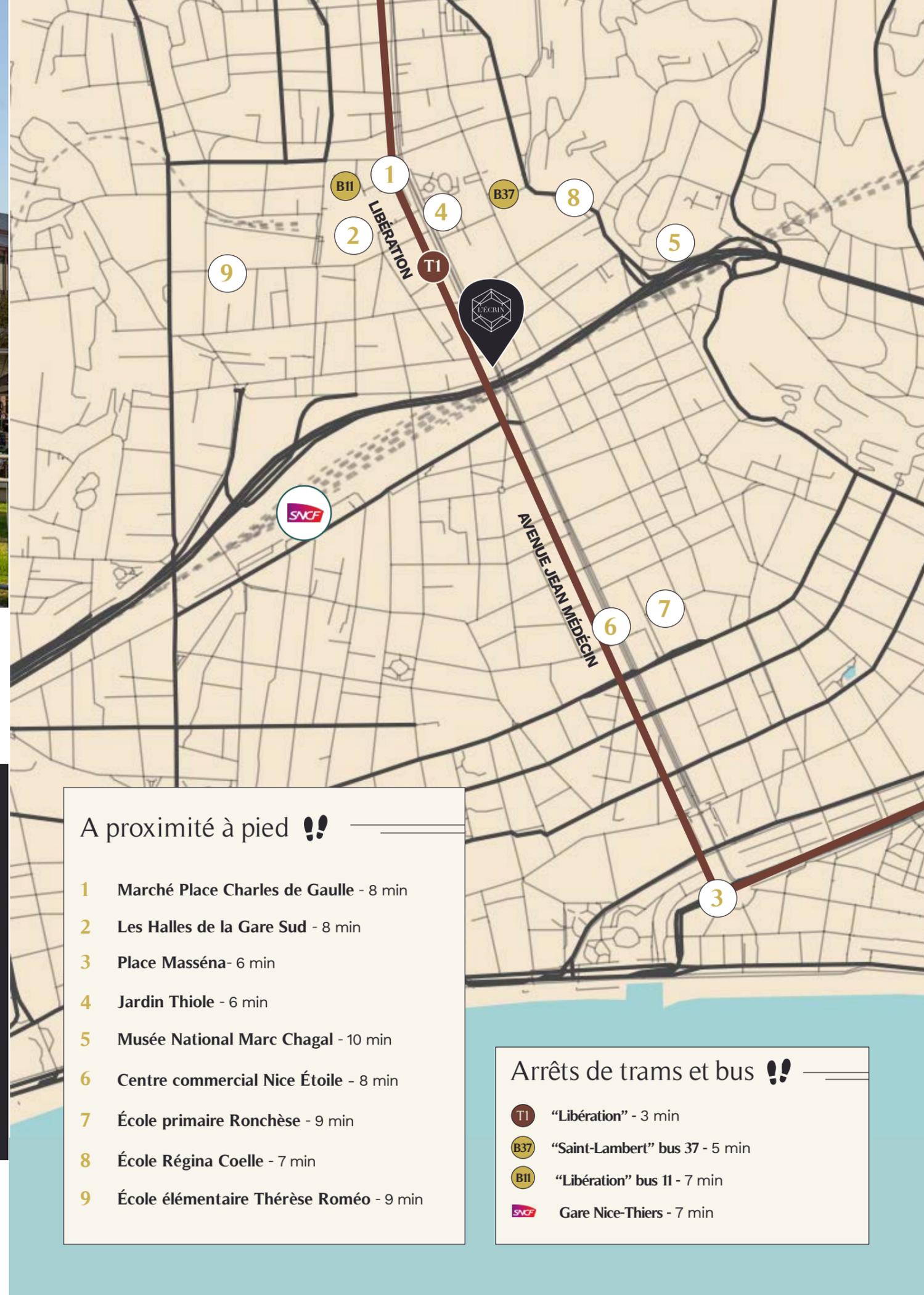
## Devenez propriétaire d'un appartement neuf dans l'hyper-centre de Nice

Situé entre Libération et Jean Médecin, L'Écrin, vous offre le choix entre les deux quartiers commerçants emblématiques de Nice, en conservant la quiétude d'une petite résidence au calme.

A Libération, il fait bon vivre. La gare sud est à quelques minutes à pied, mais pourquoi choisir puisque l'Écrin est aussi à proximité immédiate des 20 000 m<sup>2</sup> de l'avenue la plus commerçante de Nice. On flâne devant les enseignes internationales, avant d'arriver à Nice Étoile et ses 90 boutiques puis la promenade se poursuit vers Masséna pour finir sur la plus belle vue qui soit celle de la plage !

L'arrêt de tram T1 « Libération » au pied de l'immeuble vous emmènera en quelques minutes chez vous, quel que soit votre parcours.

-  **Transports en commun** : La station «Libération» ligne T1 est à 3 minutes à pied !
-  **Espace vert** : Jardin Thiole, Charles Damas
-  **Commerces** : Le marché de la Place Charles de Gaulle, Les Halles de la Gare Sud à 300 mètres !
-  **Ecoles maternelles et primaires** à 10 minutes à pied.
-  **Musée Marc Chagal, Pathé Gare Sud, Théâtre de Nice** à moins de 10 minutes à pied.



### A proximité à pied !!

- 1** Marché Place Charles de Gaulle - 8 min
- 2** Les Halles de la Gare Sud - 8 min
- 3** Place Masséna - 6 min
- 4** Jardin Thiole - 6 min
- 5** Musée National Marc Chagal - 10 min
- 6** Centre commercial Nice Étoile - 8 min
- 7** École primaire Ronchèse - 9 min
- 8** École Régina Coelle - 7 min
- 9** École élémentaire Thérèse Roméo - 9 min

### Arrêts de trams et bus !!

-  «Libération» - 3 min
-  «Saint-Lambert» bus 37 - 5 min
-  «Libération» bus 11 - 7 min
-  Gare Nice-Thiers - 7 min



L'ÉCRIN

## Une architecture de caractère, un lieu de vie apaisant

A taille humaine sur 3 étages, L'Écrin reprend les codes architecturaux de l'immeuble Malausséna son grand frère. De style Haussmannien, sa façade aluminium, sa toiture Parisienne en font un lieu à forte identité. Un projet piloté en collaboration avec l'Architecte des Bâtiments de France, confère à L'Écrin un caractère affirmé. Il revendique sa double identité, et s'intègre harmonieusement au sein d'un paysage sculpté par les immeubles bourgeois.

4 appartements neufs qui se déclinent du T3 au T4. Spacieux, traversants, calmes, dans un décor contemporain, ces logements vous offrent des prestations qui répondront à vos attentes.

Des pièces de vie prolongées par des espaces extérieurs, des pièces traversantes, un aménagement pensé pour optimiser votre espace de vie : le bien-être au quotidien.

 Validé par l'Architecte du bâtiment de France

 Travaux en cours

 Livraison en 2022 !



## Points forts

-  Une empreinte architecturale soignée, intemporelle
-  Un immeuble neuf, unique en cœur de ville
-  Une résidence familiale à taille humaine
-  Un logement traversant par étage
-  Un accès facile à tous les transports
-  Un quartier à fort potentiel accompagné par un projet de ville engagé



L'ÉCRIN

## Des prestations dans l'air du temps

---



Projection 3D réaliste du lot N30

- ❖ Résidence sécurisée (Visiophone, Badges d'accès, jardin clos)
- ❖ Ascenseur
- ❖ Cuisine ouverte sur le séjour
- ❖ Des huisseries en bois, double vitrage
- ❖ RT 2012 et isolation renforcée; cloisonnement 72 mm
- ❖ Parquets contrecollés
- ❖ Volets roulants électriques
- ❖ Toilettes suspendus

## Des logements fonctionnels

L'Écrin vous offre des logements uniques qui vous ressemblent, des lieux de vie confortables et fonctionnels.

Les logements disposent de surfaces optimisées, autour de pièces idéalement aménagées : une pièce à vivre, point central du logement, dédiée au partage et à la convivialité, une cuisine communicant harmonieusement avec le séjour, un coin nuit avec des chambres spacieuses, une salle d'eau accueillant douche/baignoire et WC.

A l'extérieur de la plupart des logements, un balcon ou une terrasse pour vos moments de détente.

Faites votre choix et concrétisez votre projet de résidence principale.

---



Depuis bientôt 25 ans le Groupe Créquy intervient comme opérateur en réhabilitation d'immeubles. Notre implantation Niçoise date de 2015, et elle dépasse aujourd'hui la dizaine d'opérations réalisées sur cette Métropole, en étroite collaboration avec les Architectes Bâtiments de France. Nous réhabilitons des quartiers complets, en nous imprégnant de l'usage des lieux et de la vie qui l'accompagne.

Hervé Tillier, notre Président, a pour conviction de porter des projets audacieux, dans

une approche d'up-cycling : redonner vie à l'existant. Plus qu'une démarche éthique, c'est l'ADN du Groupe : réemployer plutôt que détruire et réhabiliter plutôt que construire.

Audacieux sur cette démarche, le Groupe Créquy maîtrise tous les maillons de la chaîne immobilière et permet d'offrir une prestation globale à ses clients.

Nous intervenons donc de l'ingénering du projet à sa réalisation technique, ainsi qu'à l'administration de biens qui en découle : syndic et gestion locative pour nos investisseurs qui le souhaitent. C'est la convergence de toutes nos expertises qui nous permet de nous positionner sur des opérations à forte technicité.

**CRÉQUY**  
GROUPE

04 81 91 55 21

[commercial@groupecrequy.fr](mailto:commercial@groupecrequy.fr)

[www.groupecrequy.fr](http://www.groupecrequy.fr)