

REFONDRE ET RÉORIENTER  
LE BÂTI EXISTANT EN  
FAÇONNANT DES LIEUX DE  
VIE ENGAGÉS, SENSÉS ET  
RÉSISTANTS.

CRÉQUY  
GROUPE



# SOMMAIRE

1

## PRÉAMBULE

Page 4 à 9

2

## NOTRE PHILOSOPHIE

Page 10 à 13

3

## NOS CHAMPS D'ACTION

Page 14 à 19

4

## NOS EXPERTS

Page 20 à 23

5

## LE CERCLE VERTUEUX AUTOUR DU GROUPE

Page 24 à 29

6

## NOS RÉALISATIONS MARQUANTES

Page 30 à 33

7

## NOS RÉHAUSSES EMBLÉMATIQUES

Page 34 à 35

# PRÉAMBULE

## REPENSER TOTALEMENT L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER

● Nous sommes guidés par la même ligne directrice depuis plus de 20 ans : restructurer, réhabiliter et reconvertir le patrimoine de nos cœurs de villes. Le Groupe Créquy se distingue par sa **vision holistique** du tissu urbain, guidée par le bâti existant.

Prospectifs dans notre lecture de la société, nous prenons à bras le corps les **enjeux sociétaux, écologiques et environnementaux** d'aujourd'hui et de demain.

Pour cela nous :

- identifions l'usage optimal des surfaces déjà bâties ;
- réduisons les consommations d'énergie de ces lieux ;
- favorisons un retour à la biodiversité en milieu urbain.

Ces changements, nous les opérons à l'échelle d'un **quartier entier**. Notre défi est grand et il est **porteur de sens** puisqu'il participe au renouvellement urbain !

## NOTRE D'HISTOIRE

Tout a commencé en 1996, Hervé Tillier est encore étudiant et développe son activité d'import-export dans l'agroalimentaire. Pour la mise en place de ce projet, il est à la recherche d'un local. Il voit les choses en grand et avec son prêt étudiant il achète un immeuble entier ! C'est à ce moment-là qu'il s'intéresse aux grands projets de l'Etat et notamment l'Agence Nationale pour le Renouvellement Urbain (ANRU). Il utilise tous les leviers (subventions, fiscalité et travaux préparatoires) pour imaginer des rénovations complètes d'immeubles et de quartiers.



Hervé Tillier, Maroc - 1996

Dans le cadre du projet urbain de la ligne Est à Lyon, il commence l'activité de rénovation de bâtiments anciens. Très rapidement, Créquy prend de l'ampleur sur le territoire stéphanois en signant avec la ville un partenariat pour la réhabilitation de 30 immeubles à l'occasion d'un projet de rénovation complète d'un quartier. Une dizaine de collaborateurs sont alors recrutés afin d'étendre notre champ de compétences et **maîtriser l'ensemble des maillons de la chaîne immobilière**. Nous proposons ainsi à nos interlocuteurs - investisseurs, collectivités et usagers - un projet global.



Condition des Soies - Saint-Etienne - 2013

Hervé Tillier décline ensuite ce mode opératoire à **Mulhouse, Montpellier, Grenoble, Toulon**, et maintenant **Nîmes et Nice**. Les collectivités sont séduites par la vision du Groupe, les qualités techniques de réhabilitation et de gestion locative leur offrant la possibilité de créer du logement à loyers modérés en centre-ville.

## CHIFFRES CLÉS

Nous intervenons principalement sur le quart sud-est de la France.



## DEPUIS 1996 :

200

immeubles  
réhabilités

100

commerces  
recrétés

3

bureaux de travaux  
implantés à Nice, Lyon  
et Saint-Etienne

1000

investisseurs nous  
ont fait confiance

7

quartiers  
transformés

40

collaborateurs  
impliqués

25 M€

collectés  
sur nos SCI

33 M€

investis sur  
notre foncière

# NOTRE PHILOSOPHIE

**SOUTIEN OPÉRATIONNEL DES COLLECTIVITÉS  
POUR MENER À BIEN LEURS PROJETS DE  
RÉHABILITATION EN CENTRE-VILLE**



## NOTRE VISION

Changement climatique, résilience urbaine, mobilité collaborative, écosystème innovant... dans un monde qui bouge, nos experts font dialoguer toutes leurs disciplines (immobilière, financière, technique) pour décrypter le monde urbain actuel et répondre à ses mutations. En tant qu'acteur clé de la prospective urbaine sous toutes ses dimensions, **nous agissons pour régénérer l'écosystème urbain.**

## NOTRE MISSION

**PARTENAIRE DE CONFIANCE DES  
PARTICULIERS QUI INVESTISSENT  
DANS LE PATRIMOINE ANCIEN**

Notre rôle est d'entreprendre pour un renouvellement du tissu bâti au service des Humains.  
Nous initiions un contrat moral au service de tous : investisseurs, collectivités et usagers, et plus globalement de notre société.

Enduit en terre à la Maison Hatier, réalisé par Jean

## NOTRE STRATÉGIE

**GARANT D'UN LIEU DE VIE  
AGRÉABLE AU QUOTIDIEN  
POUR LES USAGERS.**

Nous nous attachons à intervenir sur l'ensemble du bâti en ne nous limitant pas à la simple rénovation de logements. Le Groupe met à profit son expertise pour des acteurs publics comme le CHU de Nice pour lequel il opère la réhabilitation du centre d'odontologie de la ville. En se laissant guider par le bâtiment, il arrive que des projets de rénovation se remodelent en cours de route. C'est le cas par exemple de la Maison Hatier, édifice emblématique de la ville de Saint-Etienne. Au départ, le Groupe prévoyait de créer 421m<sup>2</sup> de surfaces habitables, finalement le bâtiment a guidé Créquy vers un autre projet, celui d'un espace de travail et d'événementiel.



Madame Denoel, usagère au 23 Florès à Nice

**“ C'est parce que nous ne souhaitons pas dénaturer l'existant que nous sommes capables de challenger nos choix de départ. L'évolutivité du bâti nous pousse à faire preuve de courage et de résilience. ”**



Hervé Tillier,  
Président du Groupe Créquy.

# Englobante, notre stratégie repose sur 3 piliers :

Notre principale volonté est d'élaborer des projets urbains **porteurs de sens** pour aujourd'hui et les cinquante prochaines années.

Cette **vision long termiste** nous la traduisons par plusieurs aspects :

- Les **travaux** que nous entreprenons sont toujours réalisés pour être les plus **durables** possibles afin de garantir aux usagers une **longévité des lieux de vie** ;
- Les investissements immobiliers que nous proposons sont systématiquement situés dans des quartiers à proximité de projets urbains enclenchés par les villes ;
- Nous adoptons une démarche éco responsable dans le choix de nos matériaux, dans la conception et le recyclage des éléments forts du bâti. Nous avons par exemple utilisé le chaux chanvre, isolant sain à l'empreinte carbone négative, sur la réhabilitation de la Maison Hatier à Saint-Etienne.
- La gestion des biens rénovés est également réalisée par le Groupe permettant de garantir le **succès de l'opération sur la durée**.



**LA DURABILITÉ**

Damien, Maison Hatier



La conception de nos projets passe en premier lieu par une analyse fine du **bâti existant**. Quelles sont ses contraintes ? Quel est son potentiel ? **Le bâti guide notre projet et non l'inverse**. En partant de la base nous déployons nos savoir-faire autour de la question urbaine. La complémentarité de nos experts nous confère **une agilité importante** et un niveau d'exigence élevé, nous permettant de mener à bien l'ensemble de nos opérations depuis plus de 25 ans.

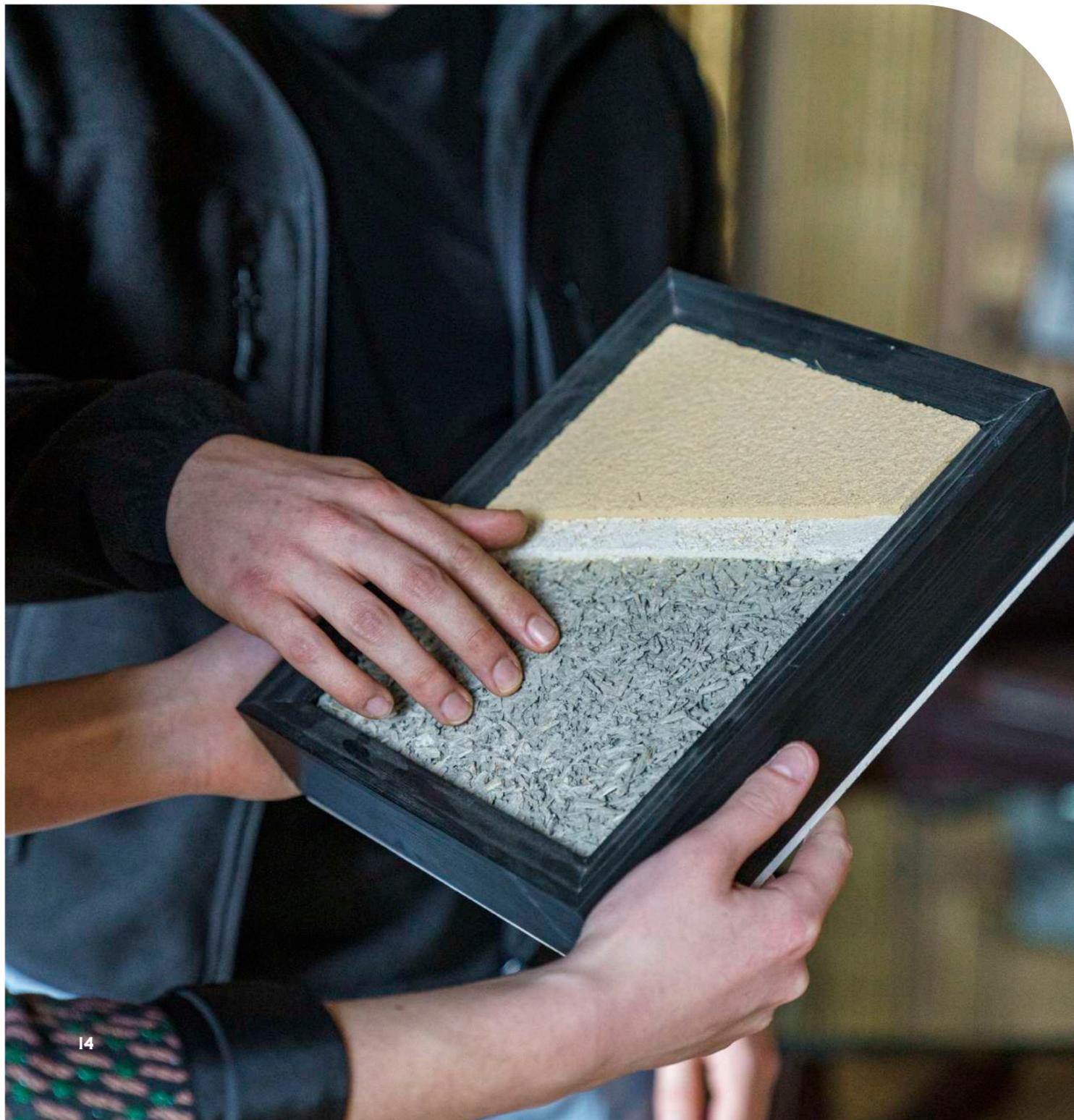


Nous positionnons toujours l'Humain au centre de tous nos projets. De manière pragmatique nous répondons à la **forte demande de logements** et l'augmentation des loyers en centre-ville, en mettant en place des **loyers modérés**. Ainsi, nous offrons la possibilité à tous de vivre en cœur de ville dans des appartements refaits à neuf bénéficiant de l'authenticité de l'ancien. Nous sommes animés par la volonté de **recréer du lien social** dans une ville verte et durable.

Charlotte, usagère 12 Place Jules Guesde à Lyon

# NOS CHAMPS D'ACTION

Des logements conventionnés aux logements à loyer libre en passant par des espaces de coworking, des maisons de ville ou des jardins partagés, nous définissons une stratégie compatible et ajustée à chaque projet.



## INGÉNIERIE FINANCIÈRE ET IMMOBILIÈRE

### LA RECHERCHE FONCIÈRE

Depuis une trentaine d'années, l'Etat et les collectivités lancent de grands projets de renouvellement urbain en intervenant fortement sur l'habitat et les équipements publics. Ces projets se traduisent par le déploiement d'un ensemble d'opérations destinées à améliorer l'habitat, promouvoir la mixité sociale, désenclaver les quartiers et stimuler le développement économique.



C'est dans ce mouvement que nous nous inscrivons en identifiant les projets de réhabilitation porteurs et sur lesquels l'ensemble de nos savoir-faire peuvent s'exprimer : restructuration d'îlots, production de lieux de vie ou encore la création de logements à prix modérés.

12 Place Jules Guesde - Lyon

# RESTRUCTURATION DU BÂTIMENT

## LA PHASE CONCEPTION

La faisabilité des projets est étudiée de manière collégiale. Autour de la table : **Architectes, responsables projets, directeur de création, économistes, gestion locative...**

### Quelles préoccupations dans la conception de nos projets ?



La durabilité



La cohérence architecturale



La performance énergétique



La qualité de vie

## LA PHASE RÉHABILITATION

### Choix de nos partenaires

Nous avons développé un réseau de **partenaires spécialistes de la réhabilitation** avec lesquels nous partageons les mêmes valeurs. Nous collaborons avec des cabinets d'architectes locaux indépendants aux idées novatrices qui font bouger les lignes de leurs métiers grâce à une vision contemporaine. Concernant nos partenaires "travaux", nous veillons à ce qu'ils soient **implantés localement**, qu'ils soient experts de la rénovation, qu'ils utilisent des savoir-faire originaux et qu'ils soient **soucieux de l'empreinte carbone** du chantier.



37 Place Bellecour - Lyon



### Les réhausses d'immeubles

La surélévation d'un ou plusieurs étages pour créer de la surface habitable en centre-ville est l'un des savoir-faire techniques du Groupe. Les réhausses d'immeubles sont à la fois une solution d'avenir pour densifier la ville et une réponse pertinente sur le plan urbain et environnemental puisqu'elles n'entrent pas dans une logique d'artificialisation des sols.

Malausséna - Nice

## COMMERCIALISATION

Nous proposons un **accompagnement complet** aux investisseurs par le biais de produits défiscalisants, adaptés à leur situation. Nos solutions d'investissement immobilier sont fiscalement garanties grâce à l'intégration d'une **protection juridique** par un cabinet d'avocats spécialisés.



## GESTION DES BIENS RÉNOVÉS

Une fois le bâti rénové, là encore, nous restons au cœur du projet. Au-delà des missions classiques de **transaction, syndic des copropriétés et mise en location des logements rénovés**, Immagence est spécialiste de la location de biens sous les différents régimes fiscaux (lois Malraux, Pinel, conventionnement ANAH). En effet, ces derniers imposent des contraintes et des spécificités que notre agence immobilière connaît parfaitement.



Nous mettons en place un **suivi personnalisé** auprès de nos investisseurs et partenaires, avec l'envoi régulier de **suivi travaux**, de **rapport de gestion**, ou encore de **book de livraison** une fois l'investissement réalisé.

## MONTAGES JURIDIQUES ET FINANCIERS

Nous élaborons les montages juridiques et financiers les plus adaptés en fonction de la localisation des projets et des dispositifs fiscaux (Malraux, Monument Historique, Déficit foncier, Pinel). Nous nous appuyons également sur d'autres mécanismes de financement : subventions publiques, aides et garanties de l'Etat et/ou des collectivités. Cette financiarisation via de multiples canaux permet au Groupe d'assurer la solvabilité de ses projets.



# NOS EXPERTS

Nos savoir-faire sont portés par des spécialistes passionnés aux compétences transverses. Une équipe pluridisciplinaire motivée par l'envie de créer des projets porteurs de sens.

AUTOUR DE LA **PROSPECTION FONCIÈRE** ET DES **MONTAGES JURIDIQUES**, DEUX PROFESSIONNELS AGUERRIS AUX COMPÉTENCES COMPLÉMENTAIRES.

Hervé  
Tillier



“ Le projet de réhabilitation que nous identifions doit répondre à notre ambition première : réaliser des **restructurations d'immeubles anciens durables** avec une forte valeur sociale. Ce qui m'intéresse c'est de révéler le **potentiel insoupçonné du bâti existant**, en faire un projet cohérent dans un quartier en devenir et faire renaître la mixité sociale en centre-ville. ”

Angélique  
Giraud



“ Mon rôle est de **garantir la cohérence, la légitimité et la sécurisation juridique et financière de nos opérations** pour nos clients. Pour cela je m'appuie sur des **partenaires juridiques** : notaires, cabinets d'avocats. Ces derniers sont des interlocuteurs indispensables pour sécuriser la fiscalité des clients et du Groupe. ”

CÔTÉ **CONCEPTION**, DEUX PROFESSIONNELS QUE RIEN NE PRÉDESTINAIT À **COLLABORER ENSEMBLE**, C'EST POURTANT UNE ÉVIDENCE POUR LE GROUPE DE **FAIRE CORRESPONDRE LA TECHNIQUE ET LE DESIGN AVEC UNE BONNE DOSE DE CRÉATIVITÉ POUR CHACUN D'ENTRE EUX**.

Lionel  
Picquet



“ Toute la complexité d'un projet lors de la phase conception est de trouver un juste milieu entre la **conservation des éléments remarquables**, la **performance énergétique**, l'**usage du bâti**, les **règles d'urbanismes**, et les **avis des Architectes des Bâtiments de France**. Mon rôle est de **trouver des solutions viables et pertinentes sur le plan technique** pour l'ensemble de nos projets. ”

Henry-Pierre  
Marsal



“ J'accompagne les équipes dans la **création de lieux de vie modernes**. J'oriente les choix d'aménagements. Mes inspirations sont le **slow design**, le **low tech** et l'**upcycling**. Ainsi, nous prenons le contre pied du marché de la rénovation en proposant des espaces au **design élémentaire avec des matériaux bruts**. ”

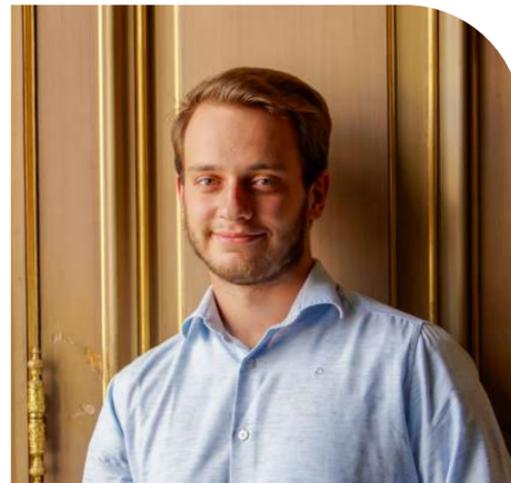
AU CŒUR DE LA RÉHABILITATION, DES **RESPONSABLES PROJETS** PRÉSENTS LOCALEMENT.

Nicolas  
Rastello



“ Nous attachons une importance particulière à travailler avec des partenaires locaux. Ils connaissent mieux le bâti existant. Le Groupe étant sur place également, nos relations avec nos prestataires travaux et le suivi des projets dans leur globalité sont facilités par la forte proximité. ”

Alban  
Dupont



“ Nos convictions écologiques nous poussent à challenger nos idées et celles de nos prestataires afin d’améliorer la performance énergétique des espaces. Ainsi, lorsque c’est possible nous utilisons des matériaux durables et respectueux de l’environnement comme la laine de bois ou la ouate de cellulose pour l’isolation. ”

DANS LA CONTINUITÉ DU SOURCING FONCIER, LE SERVICE FINANCE ACCOMPAGNE L’ENSEMBLE DES SPHÈRES DE L’ENTREPRISE, DE LA STRATÉGIE AU MANAGEMENT EN PASSANT PAR TOUS NOS PROJETS.

Stéphane  
Fortes



“ Portée par l’exigence du temps long et l’ambition constante de développer des modèles durables et agiles, ma contribution financière veille à interroger et enrichir nos pratiques professionnelles internes pour concourir à l’émergence de projets alignés avec notre socle de valeurs. Nos partenaires financiers s’inscrivent pleinement dans cette vision fédératrice et cohérente des équilibres urbains, environnementaux et sociétaux. ”

AU CENTRE DE LA DISTRIBUTION, UN **RESPONSABLE DIGITAL** QUI MET EN AVANT NOS PRODUITS ET QUI FACILITE LA RELATION AVEC NOS PARTENAIRES ET INVESTISSEURS.

Jason  
Simon



“ À travers notre plateforme digitale, j’accompagne clients & partenaires dans la formation et la présentation de nos solutions d’investissements immobiliers. Afin de garantir la sérénité de nos clients, mon rôle est d’apporter des conseils personnalisés et adaptés à chaque situation. ”

LA **GESTION LOCATIVE** EST UNE DES CLÉS DE LA LONGÉVITÉ DE NOS OPÉRATIONS, AUX COMMANDES UNE RESPONSABLE DE GESTION IMPRÉGNÉE DES VALEURS HUMAINES DU GROUPE.

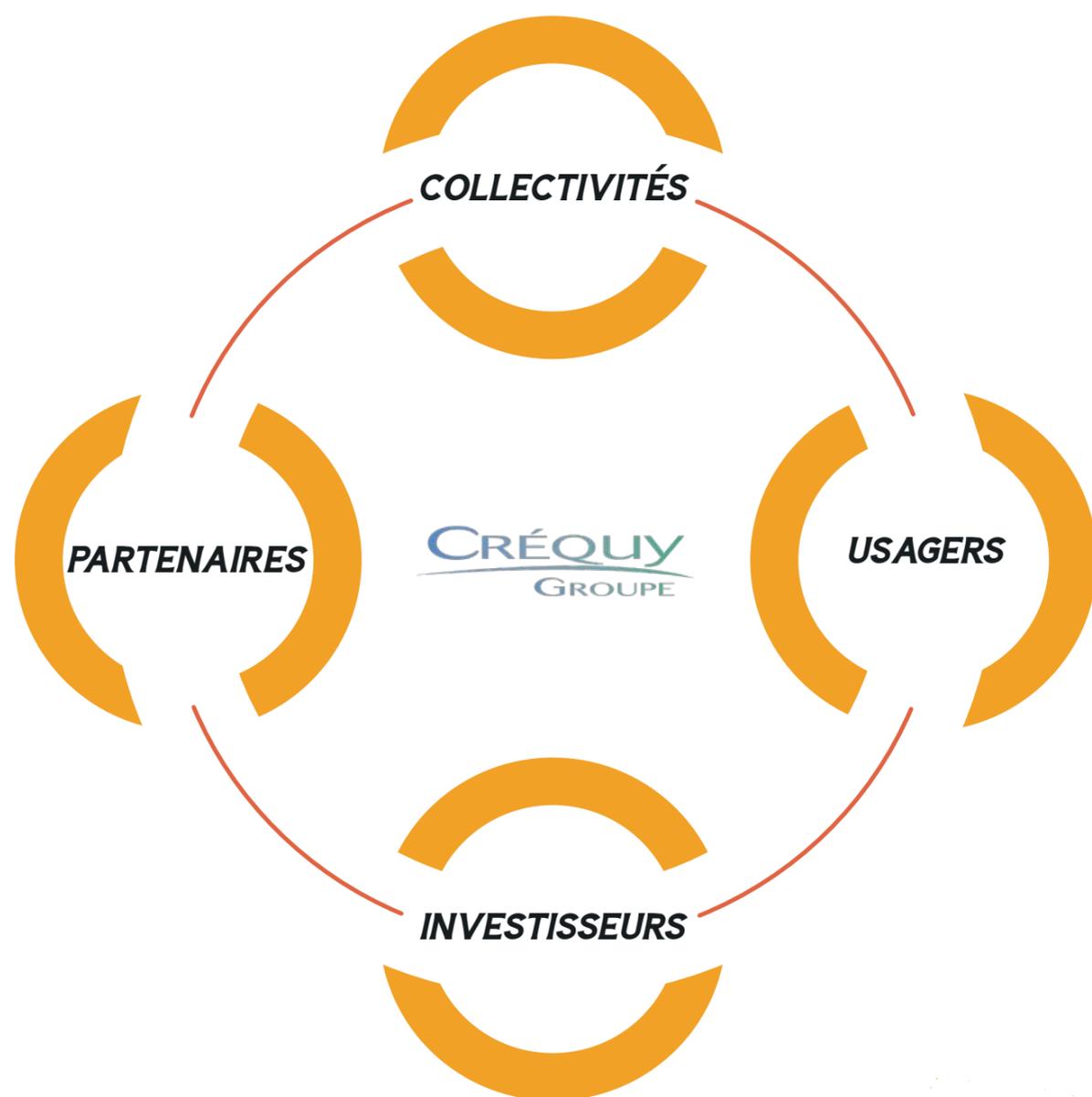
Marjorie  
Harzoune



“ Immagence gère l’intégralité du parc immobilier rénové par le Groupe, en exerçant toutes les activités du métier : syndic pour les parties communes et gestion locative pour des lots d’habitation et locaux commerciaux. Tant dans la sélection des nouveaux locataires, que dans le relogement de précédents occupants, nous recherchons à créer, par immeuble, une véritable harmonie, assurant ainsi une occupation respectueuse des lieux. ”

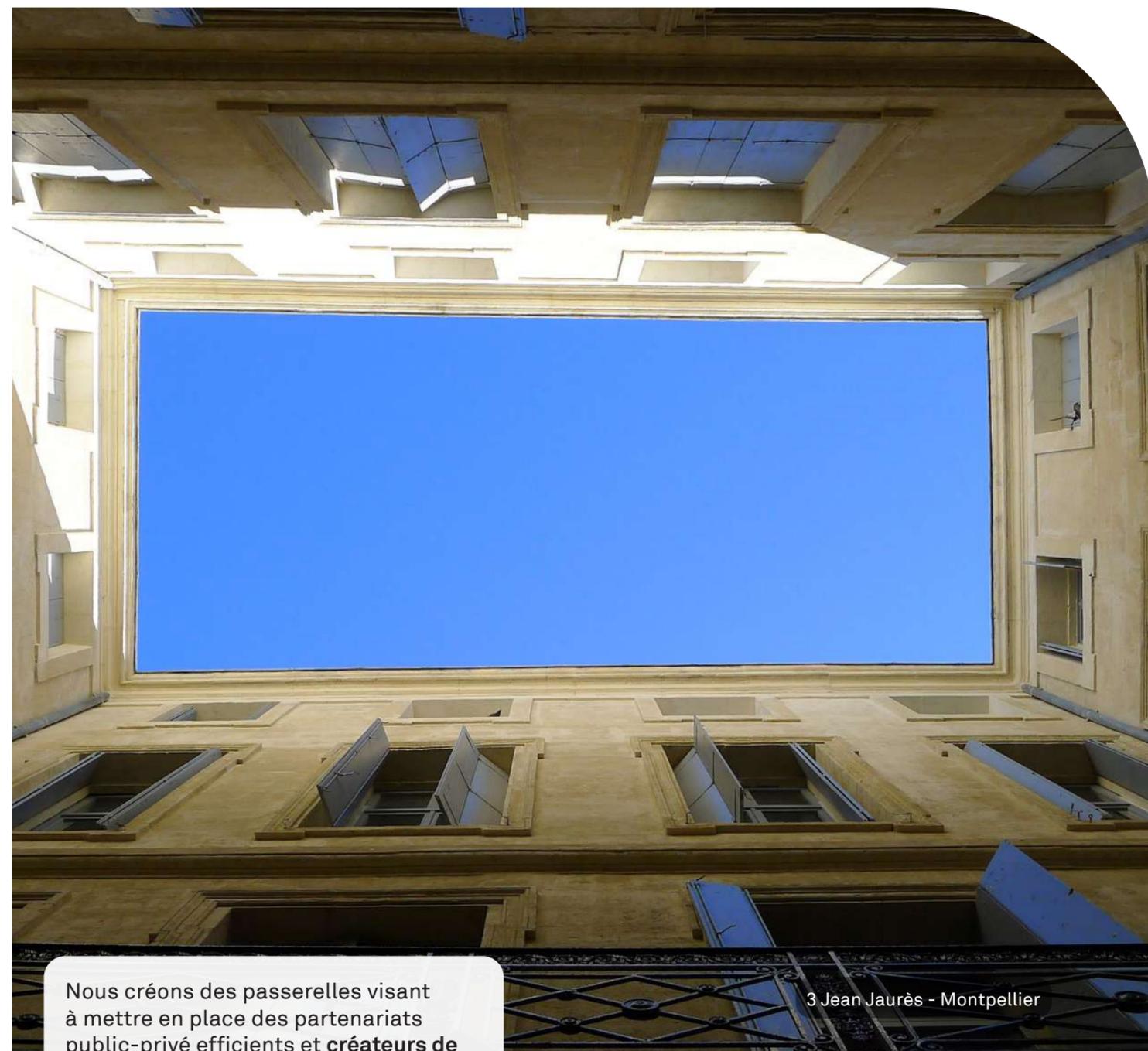
# LE CERCLE VERTUEUX AUTOUR DU GROUPE CRÉQUY

Nous activons le lien entre tous, grâce à notre vision holistique des projets urbains. La compréhension des enjeux globaux et l'observation des atouts intrinsèques de chaque immeuble permet de créer cette alchimie porteuse de valeurs pour chacun à long terme.



## LES COLLECTIVITÉS, INITIATRICES DES PROJETS

Nous étudions avec les collectivités les solutions qui permettent de valoriser le patrimoine urbain tout en améliorant la qualité de vie des habitants. Ainsi, c'est le projet de la ville qui modèle notre intervention.



Nous créons des passerelles visant à mettre en place des partenariats public-privé efficaces et créateurs de valeur ajoutée pour la collectivité.

3 Jean Jaurès - Montpellier

## LES USAGERS, LES CONSOMM'ACTEURS DES LIEUX

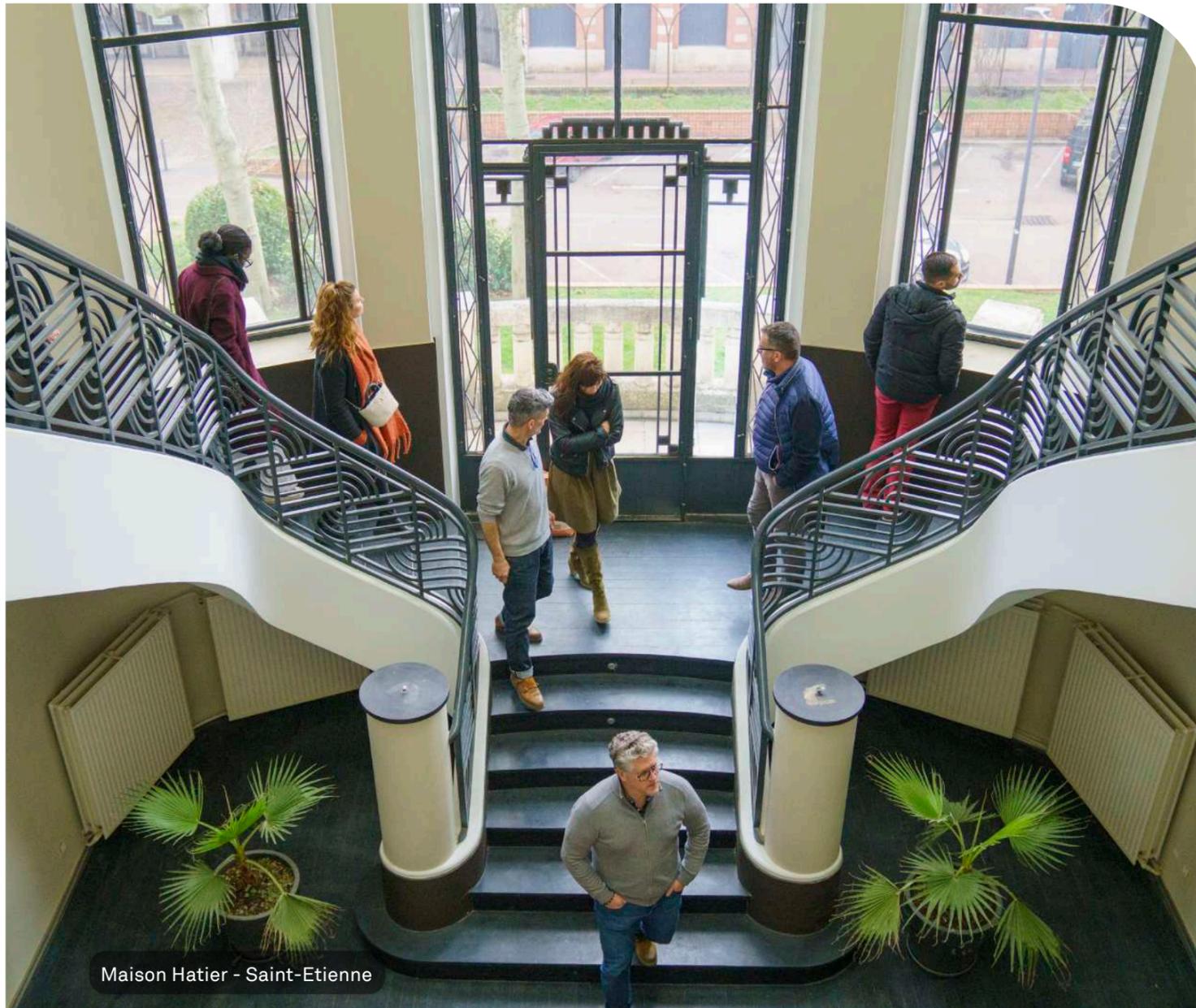
Placés au centre de notre réflexion, les utilisateur(ice)s de nos lieux font partie intégrante de notre vision globale de chaque projet. C'est à eux que nous pensons en priorité quand nous faisons les choix de restructuration du bâtiment, d'aménagement des espaces intérieurs et extérieurs. Ainsi, nous conjugons les impératifs actuels, les perspectives futures, en incluant les enjeux de dérèglement climatique et l'augmentation des coûts d'énergies, tout en nous concentrant sur l'usage des lieux. **L'usage est la clé de tous nos projets.** Par conséquent, nos préoccupations sont à 360° : factures d'énergie, végétalisation, commerces de pied d'immeuble, fonctionnement des parties communes.

12 Place Jules Guesde - Lyon

Animés par la volonté de **recréer du lien social**, nous intégrons également à nos projets les enjeux sociétaux d'aujourd'hui. C'est pourquoi, nous avons imaginé un interlocuteur au plus proche des usagers : **l'entraideur**. Son rôle est d'être l'oreille attentive des résidents mais également de veiller au bon entretien du lieu.

## LES INVESTISSEURS, PILIERS DE NOS PROJETS

Nous cherchons à sensibiliser nos clients pour qu'ils ne considèrent plus l'avantage fiscal court terme comme seul leitmotiv de leur investissement, mais bien un projet pérenne et cohérent qui s'inscrit dans une démarche globale porteuse de sens à tous les niveaux : humain, écologique et patrimonial.



Maison Hatier - Saint-Etienne

Les avantages fiscaux impulsés par l'Etat sont conséquents mais ne doivent pas être le seul critère qui détermine la volonté d'investissement de nos clients. Ainsi, nos projets les poussent petit à petit à prendre conscience des enjeux écologiques et sociétaux d'aujourd'hui. Ils deviennent à nos côtés de véritables acteurs du changement en s'engageant à participer au renouvellement urbain de nos centres-villes.

## LES PARTENAIRES, INTERMÉDIAIRES DE CONFIANCE

Le Groupe Créquy noue des partenariats avec des Conseillers en Gestion de Patrimoine et des sociétés spécialisées. Nous leur proposons des produits immobiliers uniques et éligibles à différents dispositifs fiscaux (Déficit Foncier, Monuments Historiques, Pinel optimisé...). Nous sommes également à leur côté pour leur proposer le meilleur support et le suivi le plus efficace pour leurs clients.

Nos animateurs commerciaux accompagnent continuellement nos partenaires afin de répondre à leurs besoins : animations terrain, visites chantier, simulations d'investissement...

### La digitalisation, un axe fort du développement du Groupe

Le Groupe a entrepris son virage numérique, avec la volonté de faciliter les échanges, notamment en créant sa propre plateforme d'investissement. Au delà de la signature électronique des différents documents & de la souscription en ligne, nous mettons à disposition de nos partenaires des simulateurs d'avantages fiscaux sur chacun de nos projets. Des suivis travaux & des rapports de gestion sont également envoyés afin de rester en contact et de conserver un suivi régulier des investissements.



37 place Bellecour - Lyon

« Grâce au numérique, nous avons simplifié le processus d'investissement dans l'immobilier ancien. Depuis l'étape de la présentation du produit, à la signature électronique, en passant par le suivi des investissements, cette nouvelle interface est autant un outil d'aide à la décision pour les investisseurs, qu'un gain de temps précieux pour nos partenaires. »

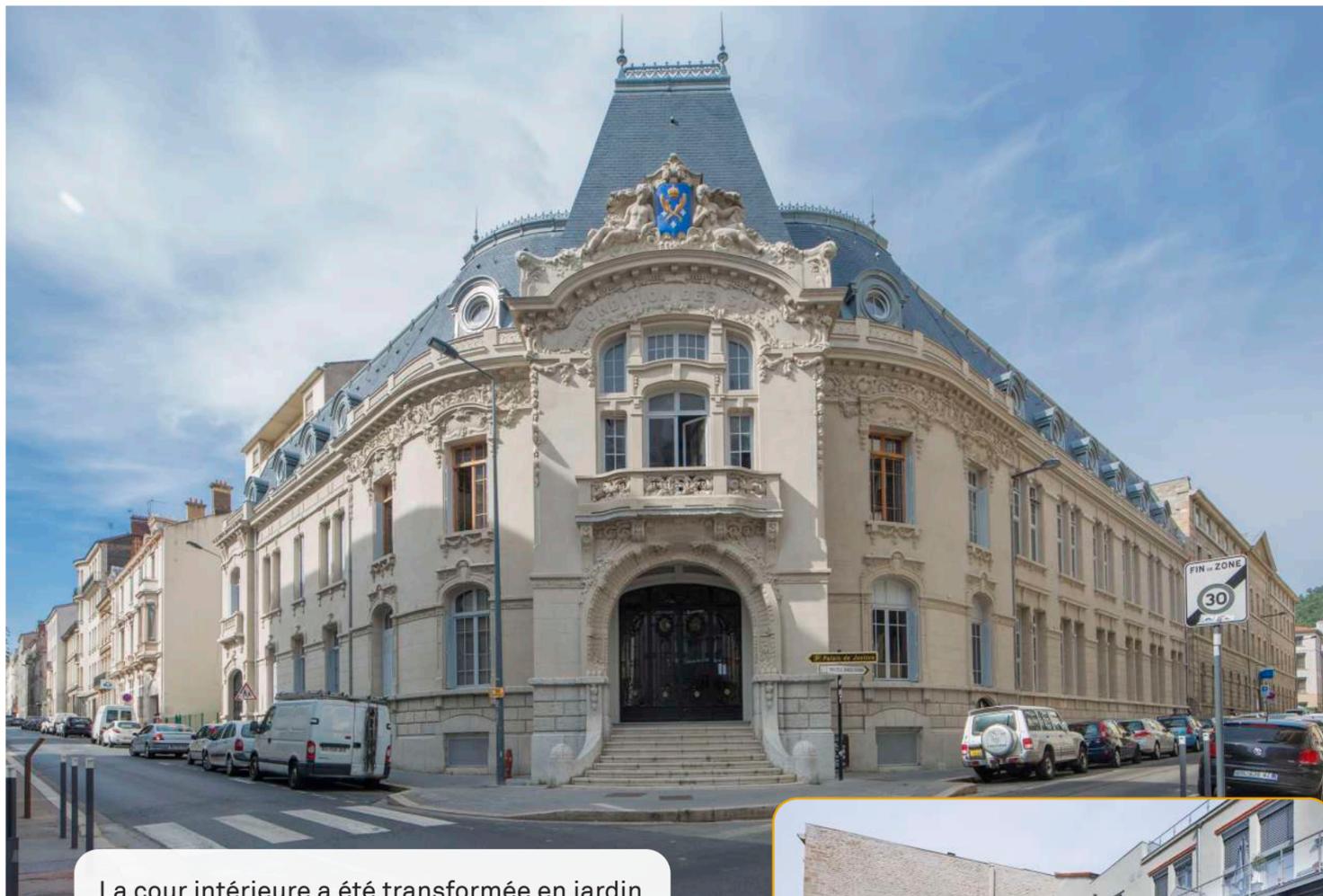


Jason Simon,  
Responsable Digital du Groupe

# NOS RÉALISATIONS MARQUANTES

## CONDITIONS DES SOIES - SAINT-ETIENNE

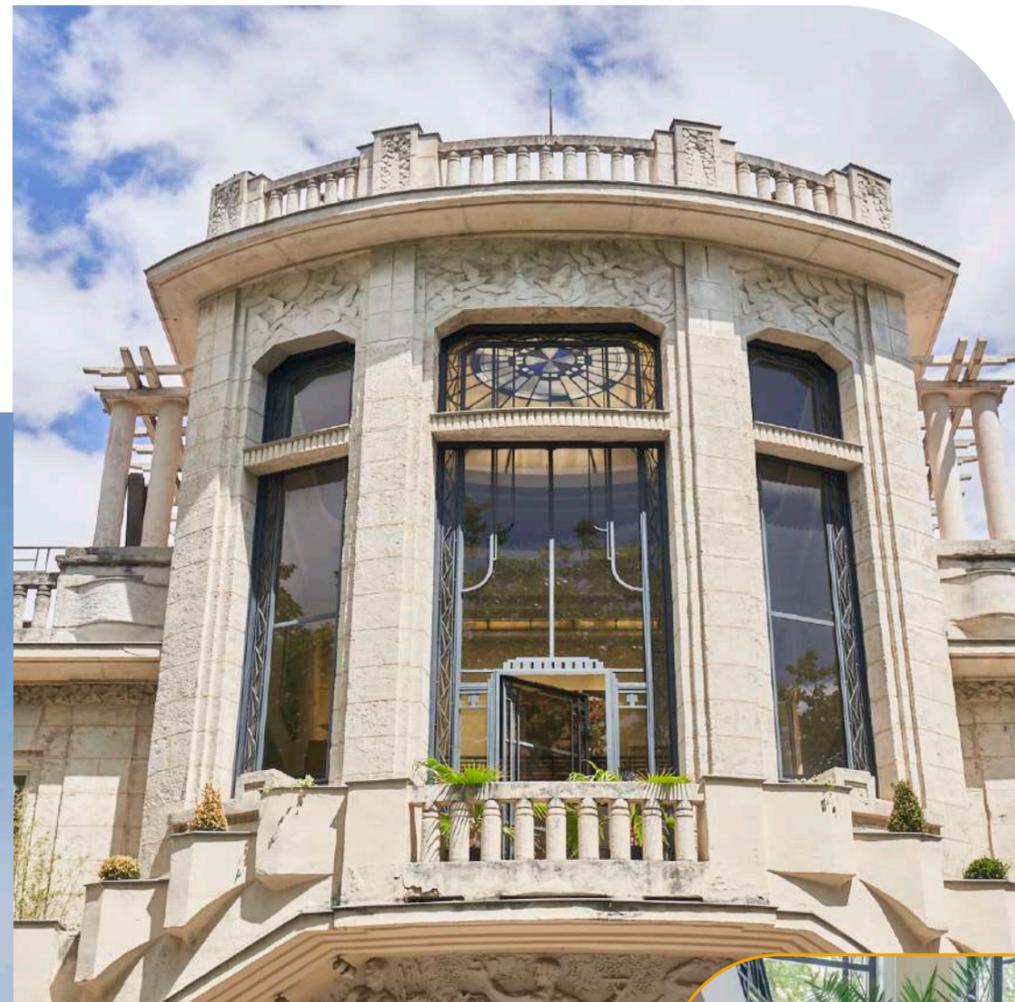
La Condition des Soies est l'un des patrimoines historiques le plus apprécié du département de la Loire par son architecture délicate signée Léon et Marcel Lamaizière. Au total, une surface de 2500 m<sup>2</sup> a été réhabilitée donnant naissance à 31 appartements haut de gamme.



La cour intérieure a été transformée en jardin arboré avec un bac à compost. Les parties communes rendent hommage au cachet si particulier de ce bâtiment. Il dispose aussi notamment d'un ascenseur en verre. Il s'agit du premier bâtiment en France, classé Monument Historique, à obtenir le label BBC (Bâtiment Basse Consommation).



## MAISON HATIER - SAINT-ETIENNE

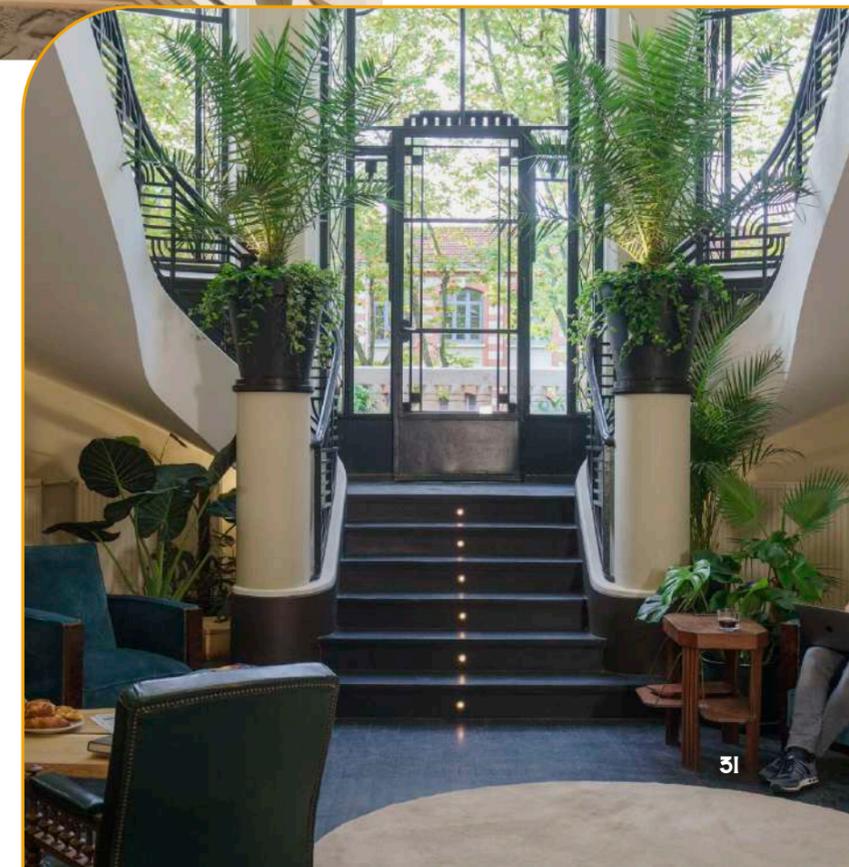


La Maison Hatier propose aux Stéphanois un nouveau lieu alternatif où convergent des espaces de travail et d'événements. Ce site emblématique de Saint-Etienne a totalement été transformé avec une approche sensible aux enjeux de notre époque et tourné vers le développement durable.

« Prférant travailler dans la contrainte d'un chantier vertueux, je privilégie dès que possible des matériaux d'occasion auxquels nous donnons une seconde vie. Nous avons d'ailleurs créé un laboratoire de formation au sein duquel nous expérimentons des techniques de restauration low-tech (technique de bois brûlé Shou Sugi Ban, menuiserie), ce qui nous permet d'avoir un lieu atypique et luxueux à un prix raisonnable tout en respectant l'environnement. »



Henry-Pierre Marsal,  
Directeur Artistique et  
Hôte de la Maison



## 18 BARLA - NICE

Situé en centre-ville de Nice, entre les quartiers vibrants de Riquier et du Port, cet immeuble a été réhabilité pour créer **18 logements conventionnés** durables à haute performance énergétique.



Les parties communes ont fait l'objet d'une rénovation complète et l'intégration d'un ascenseur permet d'offrir un confort amélioré aux résidents. La création de mezzanines à l'étage supérieur et la modification des niveaux ont considérablement valorisé les logements en offrant des espaces supplémentaires. Tout en rénovant le bâti, des éléments d'origine tels que des poutres apparentes ont été soigneusement conservés, ajoutant une touche d'authenticité au projet créant ainsi un cadre de vie chaleureux et plein de caractère.



## 6 FEUCHÈRES - NÎMES



Niché à quelques pas des célèbres arènes de Nîmes, La Demeure du Bâtonnier est un ancien hôtel particulier de la famille Charles Bedos, renommé pour son architecture exceptionnelle. La réhabilitation de cette demeure a donné naissance à 17 superbes appartements empreints de charme et d'élégance. Grâce à cette transformation réussie, cet édifice historique a retrouvé toute sa splendeur d'antan, permettant aux résidents de profiter d'un cadre de vie unique au cœur de Nîmes.

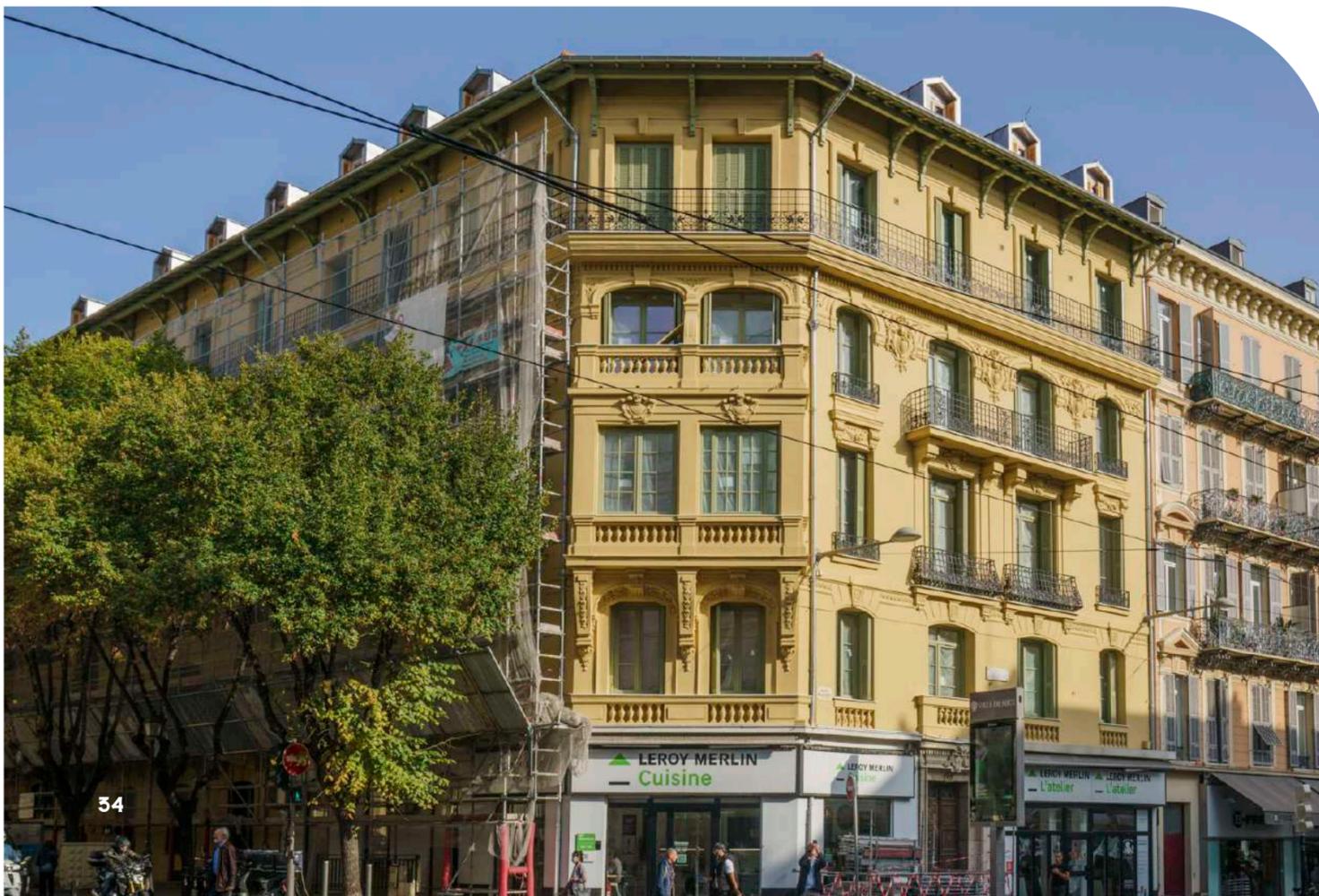
Au-delà de sa réhabilitation réussie, cette demeure offre un avantage indéniable : ses magnifiques jardins partagés, où les résidents peuvent profiter d'un lieu de vie d'exception. La conservation de son arbre centenaire ajoute une touche de charme et de caractère à cet environnement enchanteur et convivial, alliant patrimoine architectural et nature préservée.



# NOS RÉHAUSSES EMBLÉMATIQUES

## LE MALAUSSÉNA - NICE

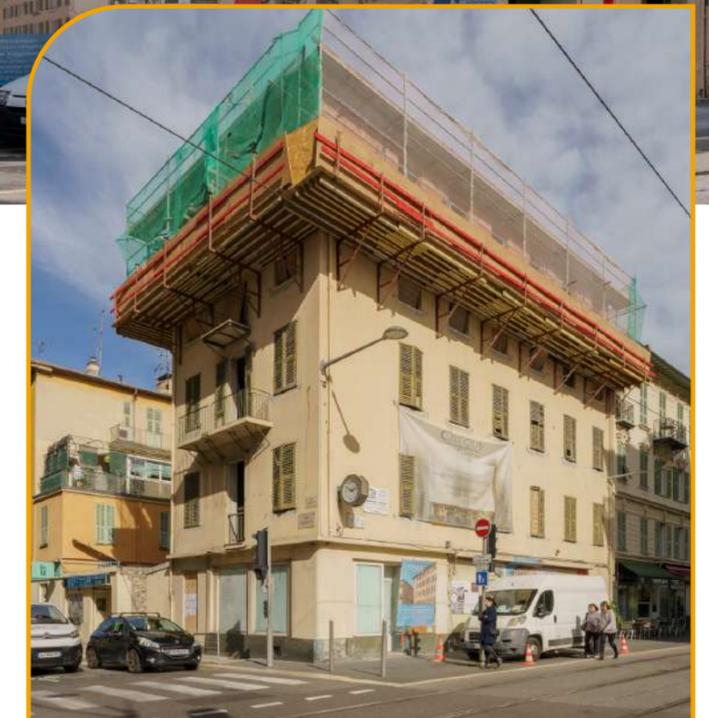
Il s'agit de la plus importante réhausse de la ville de Nice. En plus des 45 logements réhabilités, douze appartements ont été créés sur 735m<sup>2</sup> grâce à la surélévation du bâtiment d'un étage. Ce nouveau volume respecte entièrement les codes architecturaux de l'immeuble des années 60. Une extension à l'identique pour conserver le cachet de l'ancien. Le rendu est quasiment invisible puisque cette partie neuve rejoint la ligne de crête des immeubles mitoyens existants. Des balcons filaires ont été ajoutés pour offrir à certains logements un extérieur en plein centre-ville.



## 12 RÉPUBLIQUE - NICE



Situé dans le charmant quartier Riquier, en bordure de la prolongation de la coulée verte, cet immeuble a été entièrement repensé. Grâce à sa réhausse, de nouveaux espaces ont été créés pour donner naissance à 12 logements au total.



# CONTACT

[www.groupecrequy.fr](http://www.groupecrequy.fr)

37 Place Bellecour 69002 Lyon

04 81 91 55 20

f in

