

An aerial photograph of Nice, France, showcasing its iconic coastline. The image captures the azure Mediterranean Sea on the left, transitioning into a wide, sandy beach where numerous people are seen sunbathing. To the right of the beach is the Promenade des Alpes, a wide pedestrian walkway lined with tall palm trees and modern streetlights. In the background, the city of Nice is built into the hills, with a mix of traditional and contemporary architecture under a clear blue sky. A semi-transparent teal circle is overlaid on the center of the image, containing the text.

# Nice, la ville verte

# Nissa, la bella

Nice, capitale de la Côte d'Azur, est située à 200 km de Marseille, Turin et Gênes et à seulement 1h30 de Paris en avion. Ce sont plus de 20 liaisons ferroviaires qui sont effectuées quotidiennement vers les grandes villes françaises et 11 en provenance de l'étranger. Elle séduit ainsi chaque année plus de 5 millions de touristes, la plaçant 2<sup>ème</sup> parc hôtelier de France. Son implication dans le développement durable lui a conféré le titre de ville Écoresponsable notamment grâce à la création de l'Éco-Vallée. Nice possède également un riche patrimoine culturel et architectural à travers ses Églises au style baroque, ses musées, mais aussi ses palais et hôtels particuliers.

Depuis 2019, le maire de Nice, Christian Estrosi a lancé un nouveau plan de végétalisation au cœur de la ville « La nature au cœur de Nice ». L'objectif ? Devenir la ville verte de la Méditerranée.

Depuis de nombreuses années la ville de Nice propose à ses habitants de nombreux jardins et parcs pour profiter pleinement du soleil de la Côte d'Azur.

Plus de 33 hectares de verdure ont été aménagés, 16 nouveaux parcs et jardins et 70 hectares de « puits de fraîcheur » devraient voir le jour d'ici 2026.

Le but est tout à la fois de limiter l'urbanisation des collines et des vallons, d'atteindre un objectif de zéro artificialisation nette des sols, d'élaborer une charte d'écoconstruction à l'image du label Éco-Vallée dans la plaine du Var ou encore de végétaliser 70 ha de plus dans la ville de Nice.



# La Promenade du Paillon



## Une extension sur 8 hectares

Connu également sous le nom « La coulée verte », la Promenade du Paillon est une allée de 12 hectares recouverte d'arbres, d'arbustes et des plantes qui proviennent de chaque continent.

Après son aménagement la promenade est devenue un véritable succès.

La promesse de Christian Estrosi était de bâtir une véritable ville-jardin, c'est pour cela que la Promenade du Paillon sera agrandie et va devenir un véritable poumon vert au cœur de la ville de Nice.

Après l'extension de la Coulée verte, la promenade s'étendra sur une surface d'environ 20 hectares d'ici 2025. Ce qui est demandé dans l'appel d'offre est très clair : devra être réalisé "un projet global de parcs et d'espaces publics regroupant plusieurs opérations, la création d'un grand parc urbain, dans le prolongement du parc existant situé entre la mer et le Théâtre National de Nice (...) les opérations de réalisation d'espaces verts sur les emprises libérées, soit 7,5 hectares de création d'espaces verts".

Les travaux devront débuter dès 2023 et s'achever en 2025.

Cette extension sera une vraie opportunité pour le Groupe Créquy et pour ses futurs projets.



# Nouveaux axes, prévus

Avec pour objectif de faire de Nice la ville verte de la Méditerranée, ce sont trois axes verts, arborés, composés de rues-jardins et de pistes cyclables, qui ont été pensés : l'axe 1 Joffre – Pastorelli, l'axe 2 Buffa – Hôtel des Postes et l'axe 3 Gioffredo.

Six kilomètres d'Est en Ouest repris par la nature grâce à l'arrivée jusqu'au port de la ligne 2 du tramway. Les rails seront aussi recouverts de pelouse et 2 400 arbres habilleront le parcours.



Ce chantier pour les trois axes a été chiffré à 20 millions d'euros. L'aménagement a déjà commencer en 2019 et sera progressif jusqu'en 2023.

À terme, il y aura plus d'espace sur les trottoirs, des pistes cyclables et moins de voitures dans les rues de la Liberté, de la Buffa et sur la Place Grimaldi.

La végétalisation de la rue des Suisses est une vrai opportunité pour notre futur projet situé sur cet axe. La ville prévoit de mettre en place une voie prioritaire aux vélos et donc de diminuer la circulation des véhicules à moteurs.



# La colline du château

Située à l'extrémité Est de la Promenade des Anglais, la Colline du Château fait aussi partie intégrante du site global de la Baie des Anges et participe pleinement à la démarche engagée par la Ville en faveur de la candidature à l'inscription par l'UNESCO sur la liste du patrimoine mondial.

La 1<sup>ère</sup> phase des travaux concernant le sommet de la colline et les ruines de l'ancien château a démarré au cours du 1<sup>er</sup> semestre 2017. La rénovation de la calade de la terrasse Nietzsche a été livrée en février 2018. La requalification est prévue pour s'échelonner sur une durée de 15 ans.

Le but est de retrouver l'esprit des promenades du XIX<sup>e</sup> siècle sans dénaturer le site, avec un paysage qui s'ouvre sur la Baie des Anges. Et, comme point culminant, le donjon et sa vue à 180° et sa table d'orientation...

Ce haut lieu de la ville, berceau de son histoire, fait l'objet d'un projet global de requalification.

Le parc du Château, d'une superficie de 12 hectares, est un site naturel classé comme «Monument naturel» depuis le 24 décembre 1935. Ce site, ouvert au public, qui a une importante vocation touristique (il accueille 1,2 million de visiteurs par an) et patrimoniale, n'a fait l'objet d'aucune rénovation depuis de nombreuses années.

# L'Éco-Vallée, un projet de 10 000 hectares



Dans le domaine de l'accueil et du tourisme d'affaires, la Ville de Nice a souhaité augmenter l'attractivité de la Côte d'Azur et ses capacités d'accueil. Ce projet de 10 000 ha, est l'avenir des Alpes Maritimes. Cette zone accueille déjà des entreprises dont un pôle d'enseignement et de recherche dédié aux métiers du développement durable et de l'écologie. À cela vont suivre un équipement culturel et un centre d'expositions de 75 000 m<sup>2</sup>, en complément des structures existantes, ainsi que des logements, des commerces et des espaces verts majeurs.

# Un nœud de connexion majeur, de 90 000 m<sup>2</sup>

Situé sur l'axe Est-Ouest, à proximité de l'aéroport et de l'Arénas, le pôle multimodal Nice Saint-Augustin-Aéroport regroupera à terme une gare ferroviaire (trains et TGV vers Paris, Marseille ou l'Italie), une gare routière (autobus urbains et interurbains), une liaison directe vers le centre-ville de Nice via le tramway, des stations de vélos (Vélo bleu) et de voitures électriques (Auto bleue), des parkings-relais...

Cette infrastructure qui occupera 90 000 m<sup>2</sup> est une opération pilote de la démarche Éco-Cité. Elle figure aussi parmi les équipements majeurs de l'opération, puisqu'elle offrira à ce nouveau quartier d'affaires une accessibilité exceptionnelle.

Le pôle multimodal Nice Saint-Augustin-Aéroport sera le nœud de connexion majeur de l'Éco-Vallée. Tous les modes de transport sur un seul site et une accessibilité rapide.



# Le Groupe Créquy

Depuis 2016, le Groupe a commencé la rénovation et la réhabilitation de plusieurs immeubles à Nice.

Le Malausséna, à la façade remarquable par ses ornements floraux, le Santa Fior, qui porte l'empreinte d'une architecture baroque importée par les Tsars de Russie, la Villa Taffe, bel immeuble bourgeois, et d'autres, sont le fruit du travail que nous avons entrepris sur la capitale de la Côte d'Azur.

Beaucoup de choses sont encore à entreprendre dans cette ville qui nous offre l'opportunité de nous investir dans des projets qui font sens. Pour le Groupe Créquy, le développement de la ville est un vrai avantage. Avec l'ouverture de ses bureaux à Nice, rue Durante, au cœur du quartier Thiers, le Groupe suit de près les améliorations de la ville.

De plus, cette implantation nous permet d'être au plus près de nos chantiers afin de conditionner au mieux la réussite de nos projets.

Nos équipes choisissent au mieux les positions des chantiers, et nos projets se situent au cœur du développement de la ville verte.