

GREENSPACE : DES BÂTIMENTS POLYVALENTS À MONTREYNAUD

XXL Green Generation inaugurerait jeudi dernier ses bâtiments Greenspace à Montreynaud. Cet ensemble qui regroupe bureaux et ateliers sur 4400 m² accueille aujourd'hui neuf entreprises.

XXL Atelier, l'agence d'architecture créée par Fabien Jallon en 1996, a diversifié en 2009 ses activités pour se lancer dans la promotion. XXL Green Generation est ainsi né pour pallier au manque d'activité lié à la crise, et le programme Greenspace en a été à l'origine. Aujourd'hui 3 agences d'architecture se partagent les missions à Saint-Etienne, Lyon et Paris et le groupe comprend 7 structures aux activités complémentaires (urbanisme, promotion immobilière, économie de la construction, ingénierie environnementale, etc.). Le bâtiment polyvalent Greenspace, qui se situe boulevard Vivaldi à Montreynaud, en zone Anru, regroupe des ateliers et des bureaux, dont ceux du groupe XXL. Projet BBC, les bâtiments, livrés entre juin et septembre 2011, ont vu intervenir 17 entreprises ligériennes tout au long des travaux. Ils offrent aujourd'hui 4400 m² de surface en zone franche qui accueille neuf



Actuellement 300 m² de locaux sont encore disponibles

entreprises. Actuellement il reste 300 m² d'ateliers et de bureaux à vendre ou à louer. Afin de s'intégrer au mieux dans le paysage, dont le dénivelé est important, les bâtiments de la boucle Vivaldi présentent une architecture en terrasse, mise en valeur par des matériaux simples : bardages métalliques blanc pour les ateliers se trouvant au rez-de-chaussée (semi-enterré),

bardage bois pour le premier bâtiment et enduit blanc sur façade bois pour le deuxième. Les bâtiments sont réalisés avec une structure béton poteaux/poutres sur laquelle est fixée une peau extérieure isolante. Pour finir, la mise en place d'une membrane photovoltaïque de près de 900 m² assure une production d'énergie renouvelable revendue à EDF.

Inauguration

Un nouvel espace de travail sur mesure pour le groupe Créquy

Le groupe Créquy, spécialisé dans la rénovation de l'habitat ancien, vient d'inaugurer ses nouveaux locaux près du Zénith. Il emménage dans un bâtiment construit avec ses partenaires.

Le groupe Créquy, dont le siège social est à Lyon, possédait jusqu'à aujourd'hui ses locaux stéphanois près du Palais de justice. Des locaux devenus trop étroits au fil du temps pour la société qui a contribué à la rénovation du quartier du Crêt de Roc et à de nombreux autres projets à St-Etienne. Le groupe souhaitait également se rapprocher de ses partenaires professionnels, c'est pourquoi il s'est associé à certains d'entre eux pour construire leur propre immeuble près du Zénith et du Technopole. Le groupe Créquy et ses partenaires ont créé une SCCV (Société Civile de Construction Vente) et ont pu façonner un projet sur-mesure pour accueillir leurs nou-



Un bâtiment en auto-construction : du sur-mesure pour Créquy et ses partenaires

veaux locaux. Avec un architecte (le cabinet Busquet), un bureau d'études (High Tech Structures) et un économiste de la construction (STBG) pour partenaires, autant dire que le projet n'a pas posé de difficultés majeures. Parmi les copropriétaires, on trouve aussi la société GBI Automobile et une brasserie qui viendra s'installer au

rez-de-chaussée du bâtiment au cours de l'été. Les copropriétaires ont investi 5 millions d'euros pour que le bâtiment sorte de terre. La construction a nécessité moins d'un an de travaux à partir de la validation du permis de construire. Le gros œuvre a été confié à l'entreprise Vallorge, dans le Roannais. Grâce à une méthode spécifique, les murs ont été montés en usine puis directement sur les structures, ce qui a pu garantir la rapidité de la réalisation. Avec sa structure béton et l'isolation extérieure en laine de verre et panneaux composites, le bâtiment répond aux normes BBC. Situé entre le Zénith et le stade Geoffroy Guichard, l'immeuble est à un carrefour stratégique de cette zone d'activité et bénéficie d'une belle visibilité. Avec 5 niveaux de 350 m² chacun et une toiture terrasse en cours d'aménagement, le « Rocacier » (contraction de la rue Camille de Rochetaillée et de la rue des Acières, dont il fait l'angle) s'impose avec son architecture résolument moderne.