

Sur le chantier de l'ancienne Sogéнал



Les travaux de réhabilitation de l'ancien siège de la Sogéнал, rue du Sauvage à Mulhouse, avancent petit à petit. Le groupe Créquy, propriétaire de cet immeuble et à la base de cet important projet, a décidé d'ouvrir les portes de cette ancienne banque pour faire le point sur le chantier.



Le projet était plus qu'ambitieux : racheter la quasi-totalité de l'ancien siège de la Société générale – autrefois Sogéнал et même Société générale alsacienne de banque (SGAB, le logo est d'ailleurs encore présent sur le sol de l'entrée) – et créer plusieurs plateaux de bureaux et des logements, alors qu'une discothèque se trouve dans l'ancienne salle des coffres... Mais devant ce magnifique bâtiment, le groupe Lyonnais Créquy n'a pas hésité un seul instant et a acheté en octobre 2011 une partie de l'immeuble situé au 74, rue du Sauvage à Mulhouse.

Le chantier, qui devait démarrer en 2012, a mis beaucoup plus de temps que prévu à se lancer. Et alors qu'une livraison en octobre 2013 était envisagée, le groupe Créquy s'est résigné à décaler le début des travaux. « Nous avons mené un important travail d'étude sur les plans phonique et énergétique », explique un représentant de Créquy qui visitait hier le chantier. Rien n'a été laissé au hasard. C'est pour cela qu'il a fallu plus de temps que

prévu. Mais tout est rentré dans l'ordre. »

Les cloisonnements des différentes structures sont actuellement en cours aux premier, deuxième et troisième étages de ce bâtiment. « On s'est d'abord attelé à refaire la toiture avec de l'ardoise, remarque le représentant de Créquy. Ce chantier est en cours mais il sera bientôt terminé. On a aussi récupéré toutes les pièces intéressantes comme des boiseries, des moulures ou des structures en fer forgé que l'on va conserver sur les différents plateaux. Le but est de travailler au maximum avec des entreprises locales. »

600 m² de bureaux et 12 appartements

L'entrée menant à la boîte de nuit (ex-Salle des coffres et, depuis un an, City Hall) sera donc conservée. Les deux immenses portes en fer forgé, à gauche de cette entrée (quand on se trouve face au bâtiment), serviront pour l'accès aux bureaux et aux logements, et la création d'un sas délimitera les deux structures. Les premier, deuxième et troisième étages accueilleront, en tout, plus de 600 m² de bureaux (approximativement à part égale pour chaque étage). Les logements représenteront une surface à peu près identique. Le nombre d'appartement prévus n'est plus de 25, comme évoqué au départ du projet, mais de 12, dont dix sur les trois premiers niveaux. Au quatrième étage, on retrouvera un immense F5 de 200 m², avec une terrasse de 50 m², et un autre F5 de 120 m², avec deux terrasses de 11 et 23 m². Ce dernier logement est d'ailleurs toujours en vente, tout comme un F5 au troisième étage, deux F2 au deuxième étage et deux F2 au premier. Et la livraison complète du bâtiment est prévue courant 2015. « Nous n'avons pas de date précise, conclut le représentant de Créquy. Mais en tous les cas, ce que l'on peut dire, c'est que le résultat final permettra de préserver cet incroyable patrimoine. »