

Restauration en belle condition

JACQUARD Le groupe Créquy transforme l'ancienne Condition des Soies en appartements haut de gamme. Le bâtiment a été ouvert au public pour la dernière fois en avril.

Le groupe immobilier Créquy investit depuis de nombreuses années à Saint-Étienne, notamment au Crêt-de-Roc, où plusieurs immeubles ont été rénovés, comme rue Roger-Salengro. L'entreprise se concentre sur la réhabilitation de l'ancien. Remarquée par Hervé Tillier, le président du groupe, la Condition des Soies, construite par Léon Lamazière rue d'Arcole, fait l'objet de toutes ses attentions : elle subit une transformation totale, pour abriter dans ses murs 30 appartements haut de gamme. Le chantier est immense, car la façade classée doit être conservée en l'état, mais à l'inté-

rieur, tout change ! « *L'ensemble doit garder son authenticité en proposant tout le confort contemporain*, se réjouit Hervé Tillier. *La Condition des Soies sera le premier monument historique rénové en bâtiment basse consommation (BBC) en France.* » Des niveaux ont été créés à l'intérieur, avec des duplex, un ascenseur installé, ainsi que des terrasses aménagées, les parties communes décorées... Le tout avec des matériaux naturels, dans un esprit contemporain et industriel. Les éléments architecturaux sont conservés, comme une verrière sur le pignon d'angle, les fenestrons, les charpentes en métal et

le salon d'apparat avec ses boiseries d'origine. De nombreuses transformations sont le fruit de prouesses techniques comme la construction du parking souterrain, rendue possible après avoir littéralement suspendu le bâtiment sur des verrins hydrauliques.

Une rareté attractive

L'accessibilité du bâtiment aux personnes à mobilité réduite a été un autre pari, tenu lui aussi. Créquy a fait les choses jusqu'au bout en prévoyant un jardin collectif pour la convivialité, en captant une source souterraine pour l'arroser et en installant un composteur.

Mentionnons l'entrée monumentale et l'escalier, agrémenté d'un vitrail Art déco à restaurer et d'un luminaire disparu, probablement pillé. Hervé Tillier a fait appel à des talents régionaux pour créer un nouveau luminaire et faire entrer le design dans l'édifice. Malgré leur prix élevé - 4 000 € le m² -, les appartements se sont vendus comme des petits pains. Le logement de luxe a son public dans la région, la preuve que Saint-Étienne est attractive pour les acheteurs cherchant des produits rares. Les premiers logements seront livrés à l'automne et les derniers à la fin de cette année. ■



Émergence est le projet de luminaire retenu pour le hall d'entrée, imaginé par deux étudiants de L'ENSA de Lyon.

© Studio 5.56 / Romain Chambodut



l'escalier et le vitrail Art déco.



L'entrée monumentale.



La verrière de l'angle sera transformée en appartement de standing, avec une mezzanine en verre !

© Studio 5.56 / Romain Chambodut