

# Une nouvelle page dans l'histoire de la Condition des Soies

**Patrimoine.** Appartements haut de gamme, bureaux, etc. La Condition des Soies va écrire une nouvelle page de son histoire. Depuis peu, l'effervescence a repris au sein du bâtiment désaffecté, racheté en 2009 par le groupe Créquy. Les travaux, menés par le promoteur immobilier, devraient débuter dans une poignée de mois et sont chiffrés à hauteur de six millions d'euros, pour une réhabilitation luxueuse de cet édifice laissé à l'abandon trop longtemps.

Qu'il est loin le temps où les balles de soie étaient entreposées avant la pesée et l'expédition, à l'angle des rues d'Arcole et Élisée-Reclus ! C'était il y a cent ans, puisque c'est en 1910 que Léon et Marcel Lamaizière ont érigé ce somptueux édifice, inscrit dans le patrimoine stéphanois. Dans un an et demi, les seules « balles » que l'on y trouvera seront celles des enfants jouant devant leur domicile.

L'attractivité résidentielle du quartier Jacquard.

« L'objectif est de garder l'enveloppe et l'esprit initiaux de l'édifice tout en aménageant un intérieur ultra-moderne », expliquait dans nos colonnes Hervé Tillier, président du groupe Créquy, voilà plusieurs mois. Pour l'instant, le promoteur immobilier finalise la phase d'études et, dans trois ou quatre mois, débutera le chantier. « Le but de cette phase d'étude était d'aboutir à une meilleure optimisation des plans et l'adoption de solutions techniques de rénovation parfois plus judicieuses afin de démarrer la réhabilitation à proprement parlé du bâtiment en ayant anticipé le plus possible les difficultés qui pourraient survenir », informent les services du groupe lyonnais. Bientôt, donc, de vrais travaux d'envergure, complexes, vont démarrer et atteindront la somme de six millions d'euros. C'est donc un chantier considérable qui



Photo Groupe Créquy

## Des travaux d'une ampleur considérable

Car après la passementerie, des services de comptabilité et l'école supérieure de commerce, le bâtiment, racheté au conseil général en 2009, va être transformé en appartements de grand standing et, au premier étage, des bureaux seront installés, améliorant notamment

attend ce trésor du patrimoine stéphanois, qui deviendra le premier monument historique de France labellisé BBC (bâtiment basse consommation). « Le groupe Créquy a choisi de proposer des logements et bureaux haut de gamme s'inscrivant

dans une démarche de développement durable », assure-t-on. Ainsi, des terrasses en bois et de nombreuses parties arborées feront partie intégrante du bâtiment. Tous les appartements seront alimentés à l'eau chaude solaire. De plus, un stationnement sous-terrain sera aussi élaboré, des ascenseurs seront mis en place, etc.

« Le groupe va faire de ce monument les appartements les plus luxueux de la ville », en duplex.

L'édifice conservera ses éléments patrimoniaux qui le caractérisent : le grand escalier, la façade, la toiture, les décorations qui rappellent son usage premier (motifs de rubans et de cotons)... Un autre point fort du program-

## Une cour végétalisée

Des terrasses en bois et de nombreuses parties arborées feront partie intégrante du bâtiment. Toutes les terrasses donneront sur une cour abritant un parking qui sera entièrement végétalisé.

me : l'obtention de l'éligibilité fiscale monument historique, ce qui signifie que les travaux sont 100 % déductibles d'impôt.

De nombreux atouts donc, pour une bâtisse qui, bien évidemment, n'aura plus son utilité d'antan mais qui retrouve, petit à petit, beaucoup de crédit, après qu'elle soit restée vide près de vingt ans. ■

Damien Nore

## En chiffres

6

En millions d'euros, le montant de l'opération. De nombreux aménagements sont à prévoir. La surface est de 2 260 m<sup>2</sup>, répartis en 26 appartements et en bureaux.

4 000

Le prix de vente va être compris entre 3 500 et 4 000€/m<sup>2</sup> selon les appartements, dû aux montants et à la qualité des travaux. Il reste des logements disponibles. Informations au 0 811 031 041 et www.groupecrequy.fr

300

Au premier étage, 300 m<sup>2</sup> de bureaux seront disponibles, notamment pour des activités libérales. Depuis la semaine dernière, la phase de commercialisation des bureaux a démarré.

## Et aussi

### Les Tit'Nassels en concert mercredi

Le Centre basse vision Vassal, organise le 30 mai un concert avec Les Tit'Nassels à la Salle Jeanne-d'Arc.

« La prise en charge de matériels tels qu'ordinateurs de reconnaissance vocale, loupes électroniques... est longue, difficile,

voire inexistante, en particulier pour les personnes de plus de 60 ans. Nous travaillons régulièrement avec la Fondation ligérienne Etienne et Maria Raze, qui apporte une aide concrète, pratique et directe à nos patients déficients visuels. Pour leur dire merci, nous organisons ce concert, dont les bénéfices leur seront reversés inté-

gralement. Les Tit'nassels, ont répondu favorablement à notre demande. Ils entraîneront le public dans leur univers aux allures de brocante, où ils mélangent humour et chansons à sens », explique Sandrine Vassal.

Les Tit'Nassels, mercredi 30 mai, 20 h 30, Salle Jeanne d'Arc, 16, rue Jean-Claude Tissot 42 000 Saint-Etienne. Entrée 12 euros. Billets en vente au

Centre Basse vision 6, rue Praire 42 000 Saint-Etienne.



■ Axel et Sophie, Les Tit'Nassels. Photo Marie-Louise Savoy

**GOLD SERVICE**  
L'EXPERT SUISSE DEPUIS 1895

**Besoin d'argent pour vos envies ?**

ACHAT **OR** PAIEMENT IMMÉDIAT

WWW.GOLD-SWISS-SERVICE.FR  
6, AV. DE LA LIBÉRATION  
42 000 ST-ÉTIENNE