

Grands projets urbains

Mulhouse Grand Centre

- Le maire présente le projet Mulhouse Grand Centre
- Embellir le cadre de vie
- Mieux circuler
- Mieux stationner
- Soutenir et dynamiser le commerce

Habiter le centre-ville

Logements et bureaux rue du Sauvage

Lofts rue du Couvent

La parole aux Mulhousiens

Quartier d'affaires site gare

Jardins Neppert

Eco-quartier Bourtzwiller

Voie Sud

Réaménagement du site DMC

Urbanisme et habitat

Et aussi sur mulhouse.fr

Agenda

Actualités

La ville en images

## Logements et bureaux rue du Sauvage

Imprimer

Télécharger

L'ancien siège de la Sogénal se transforme. Démarré début 2012, le chantier de rénovation du bâtiment de la Salle des coffres proposera 10 logements haut de gamme et 850 m<sup>2</sup> de bureaux répartis sur 4 niveaux à l'automne 2013.

### 10 logements et des bureaux dans le bâtiment de la Salle des coffres

Une nouvelle page s'ouvre pour l'ancien siège de la Sogénal. Situé au 74, rue du Sauvage, ce bâtiment remarquable des années 1930 – qui abrite la discothèque la Salle des coffres au sous-sol – va faire l'objet d'une réhabilitation.

A l'automne 2013, il proposera sur 4 niveaux 1 015 m<sup>2</sup> de logements de standing et 850 m<sup>2</sup> de bureaux.

- Dix appartements de 93 à 141 m<sup>2</sup> de très haute performance énergétique vont être réalisés aux troisième et quatrième étages. Parmi eux, deux appartements de 150 m<sup>2</sup> avec terrasse se partageront le dernier niveau. En accession à la propriété, ces logements s'adressent également à des investisseurs (loi Scellier) en vue de les louer. Le prix de vente de ces logements livrés en prêt-à-décorer varie de 2 600 à 3 400 €/m<sup>2</sup>.
- Dans le même temps, 850 m<sup>2</sup> de bureaux vont être aménagés aux premier et deuxième étages ainsi que 19 places de stationnement au sous-sol.

### Une opération menée par le groupe Créquy

A l'origine de cet ambitieux programme se trouve le groupe lyonnais Créquy, propriétaire de l'immeuble – hors discothèque et agence bancaire – depuis le 19 octobre 2011.

« Ce projet s'inscrit dans le cadre du projet Mulhouse Grand Centre lancé par la municipalité de Mulhouse. Nous avons recherché des immeubles entrant dans ce cadre. Mulhouse est l'une des villes françaises où nous constatons une forte évolution positive notamment sur le plan de l'amélioration de la qualité de vie des habitants », explique Oualid Sahtout, responsable de la communication du groupe Créquy, acteur depuis 2005 du renouvellement urbain de Mulhouse, en particulier du secteur Franklin avec plus de 80 logements réhabilités.

Le coût de cette opération menée en coeur de ville avec l'architecte Frédéric Busquet s'élève à 3,4 millions d'euros.

Renseignements : 0811 031 041.

Partager

