

## CRÊT-DE-ROC Les neuf logements du 79-81, rue de l'Eternité ont été inaugurés

**Urbanisme.** La restructuration de l'immeuble du 79-81, rue de l'Eternité, fruit du partenariat entre la SEDL, Créquy et la ville de Saint-Etienne est achevée. L'immeuble a été officiellement inauguré, jeudi soir, en présence de Gaël Perdriau et accueillera ses premiers locataires dès lundi.

Au-delà de ses qualités architecturales et énergétiques, l'immeuble situé au 79 et 81, rue de l'Eternité présente une valeur toute symbolique pour le groupe Créquy, spécialisé dans la restructuration d'immeubles anciens, de la conception jusqu'à la gestion locative.

Inauguré jeudi soir, en présence de Gaël Perdriau, maire et président de Saint-Etienne métropole, et d'Hervé Tillier, président du groupe Créquy, l'immeuble marque en effet les 10 ans de présence du groupe dans le quartier du Crêt-de-Roc, en partenariat avec les collecti-

vités. C'est en 2005 que le groupe Créquy livrait ses dix premiers logements au 23, rue Salengro et au 9, rue Royet.

### La réhabilitation, un véritable challenge

Aujourd'hui, avec l'immeuble du 79-81 rue de l'Eternité, le groupe achève sa trentième opération sur le quartier, ce qui représente 110 appartements sur un total de 230 localisés à Saint-Etienne. Une présence qui se poursuit avec l'intervention prochaine sur les immeubles des 34 et



■ Si la façade sur rue a dû être traitée dans le respect des règles liées à la zone de protection du patrimoine, la façade sur les jardins privés a été dotée de balcons. Photo Pascale Bigay

### Un speed dating pour sélectionner les locataires

Les premiers locataires feront leur entrée dans leur appartement dès lundi. Des locataires sélectionnés de façon très originale puisqu'un speed dating a été organisé au sein même de l'immeuble.

24 dossiers avaient été déposés, tout a été loué en une heure et demie. D'autant que le loyer s'élève à, en moyenne, 5,80€ du m<sup>2</sup>. Un engouement qui se veut,

pour les dirigeants de Créquy, un marqueur fort : « Le quartier du Crêt-de-Roc attire désormais une nouvelle population, plutôt des trentenaires. Le quartier est dans une trajectoire ascendante et les investisseurs ne s'y trompent pas puisque le nombre de Stéphanois augmente. Pour cet immeuble, la moitié des investisseurs sont stéphanois ».

63, rue Neyron. C'est dans le cadre de l'Opah-Ru (Opération programmée d'amélioration de l'habitat de rénovation urbaine), que la SEDL (Société d'équipement et développement de la Loire) et le groupe Créquy, en partenariat avec la ville de Saint-Etienne, se sont associés pour réhabiliter cet immeuble, le rôle de la SEDL étant d'accompagner le groupe immobilier pour trouver les leviers financiers et fiscaux qui permettent de commercialiser les biens à des investisseurs. Et la réha-

bilitation s'est révélée être un véritable challenge de par la configuration du bâtiment. Comme quelques bâtiments à Saint-Etienne, l'immeuble, penché avec un angle de 4 degrés, était soumis à des problèmes structurels. Il a fallu le stabiliser et le solidifier par 11 micro-pieux sur 10 mètres, refaire l'escalier, reprendre les planchers et renouveler la charpente. Neuf logements ont été aménagés, des logements aux qualités architecturales indéniées : 4 des appartements, des T3, sont des duplex

inversés, deux étant dotés de tropézienne et balcon avec vue imprenable sur la ville, 2 disposent d'un jardin privatif et d'un balcon. Les 5 autres appartements (T2 et T3) possèdent soit un jardin privatif, soit un large balcon de 12 à 15 m<sup>2</sup>.

L'autre particularité de l'immeuble réside dans ses performances énergétiques qui lui ont d'ailleurs permis de bénéficier de l'appel à projets régional « 1 000 projets de rénovation thermique ».

www.groupecrequy.fr

Animation presse  
avec votre quotidien

La Tribune  
LE PROGRES

dans votre point de vente

Tabac Le Charcot

14, rue des Docteurs Charcot  
à SAINT-ETIENNE

Demain Mardi 30 juin

Venez nombreux nous retrouver

### Et aussi

#### CRÊT-DE-ROC

#### Une fête d'été le jeudi 2 juillet

L'an passé, la crèche des Galapiats, située rue Rouget-de-Liste, organisait son premier forum des associations.

Une manifestation non seulement reconduite cette année, mais élargie à nombre d'associations du quartier qui ont concocté une fête d'été en cette soirée du jeudi 2 juillet. Dès 17 heures, chez les Galapiats, outre le forum des associations, un atelier modelage et un troc de jouets seront proposés à tous.

Ensuite, tous sont invités à rejoindre la rue Salengro où quatre temps forts seront organisés : à

18 heures, dans le cadre du Festival des 7 collines, stand up de Bettina Atala au Réfectoire du Pied des Marches, à 18 h 30, Origam'île inaugure son atelier, à 19 heures, improvisation théâtrale de Ni pied ni clé dans les marches du Crêt-de-Roc et à 20 heures, concert de musique irlandaise au Café des matrus par Soloiste.

Au même moment, à l'amicale laïque, l'atelier de danse contemporaine et la chorale présenteront leur petit spectacle de fin d'année à 19 h 45 et 20 heures.

Et dès 22 heures, chacun pourra finir la soirée au son des mix aux bars de la place Jules-Guesde et de la rue du Jeu-de-l'Arc.

Entrée libre.