

# Le Pavillon de l'Horloge mise sur le co-working

Le Pavillon de l'Horloge, bâtiment emblématique de Mulhouse, s'offre une seconde jeunesse. Il se transforme en espace de co-working, un lieu de travail partagé incitant à l'échange et à la créativité. Par Sandrine Bavard

Les espaces de co-working poussent comme des champignons en France : plus de 200 lieux de travail partagés ont ouvert depuis 2008, date de leur arrivée en France. Depuis quelques mois, la greffe prend aussi à Mulhouse, avec le projet tentaculaire de l'Openparc sur le site de DMC, l'ouverture de l'Espace Tech. de Com' dans les locaux de la Tuilerie rue Hofer en avril dernier. C'est maintenant au tour du groupe Crequy de réhabiliter le Pavillon de l'Horloge rue du Sauvage et de tester le co-working à Mulhouse. « On a vu un tel potentiel et cachet dans ce bâtiment, idéalement situé à 10 minutes de la gare ! », annonce Gwenaëlle Entz, gérante du futur lieu, baptisé l'Open Place.

Et si ce groupe immobilier y croit, c'est que ses salariés ont eux-mêmes fait un constat : « Nos propres intervenants en ont marre de faire des rencontres professionnelles dans des cafés ou de ne pas avoir de lieu pour travailler quand ils sont en déplacement », poursuit Gwenaëlle Entz. Les espaces de co-working pallient au problème, en mettant à disposition des bureaux, des salles de réunion, avec tous les services qui vont avec (connexion à internet, téléphone, imprimante...), à l'heure, à la journée ou au mois.

## Travailler en réseau

Si ce concept marche, c'est aussi parce qu'il offre un peu plus que des bureaux partagés. « Le but est de mutualiser les services, de travailler en commun, de rencontrer différents corps de métier, par exemple un créateur de site web va rencontrer un graphiste, un entrepreneur sera en contact avec un financier », enchaîne Gwenaëlle Entz. Le co-working séduit notamment les travailleurs indépendants, toujours plus nombreux : avocat, traducteur, développeur, consultant, wedding planner... qui pourraient se sentir un peu isolés à la maison. « Travailler où on veut, quand on veut, avec qui on veut » est d'ailleurs le slogan du co-working, qui offre effectivement une grande souplesse : des bureaux



Le Pavillon de l'Horloge ne manque pas de cachet pour travailler

Chaque mois, le groupe Crequy organise des apéros travaux pour visiter les lieux. Le majestueux escalier du Pavillon de l'Horloge nous conduit au premier étage, un plateau de 220m<sup>2</sup>, avec un espace ouvert où l'on trouve une grande table de travail pouvant accueillir 10 personnes et des bureaux à part pour ceux qui voudraient plus d'intimité. Il dispose aussi de deux salles de réunion ou de réception, d'un bureau pouvant être privatisé, d'une cuisine, de sanitaires et de douches. Au second étage, un autre espace de 220 m<sup>2</sup> sera dédié aux créatifs dans une ambiance plus décontractée pour des négociations moins formelles. Le tout ne manque pas de charme, surtout au 1<sup>er</sup> étage, avec une hauteur de plafond de 4,5 m de haut, des cheminées anciennes, des meubles

Au 3<sup>e</sup> étage, le groupe Crequy testera un autre concept dans l'air du temps : le co-rooming, sorte d'hôtel partagé, avec des chambres à louer et des espaces de vie à partager : cuisine, salon, sauna, bureau... « On réunit le côté intime d'une chambre d'hôtel avec le côté convivial de l'auberge de jeunesse, tout cela pour créer du partage et de l'échange. Il y aura tous les services sur place, comme le repassage », informe Gwenaëlle Entz. Tenté par l'expérience ? Des apéro travaux auront lieu une fois par mois jusqu'à l'inauguration de l'Open Place prévue en mai.

### → Open Place, rue du Sauvage à Mulhouse

Bureaux nomades à l'heure à partir de 7,50€ à la journée à 20€, au mois à